



ΕΝΩΣΗ ΔΙΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΜΠΟΡΩΝ ΟΙΝΩΝ & ΠΟΤΩΝ

ΕΔΕΟΠ

ΑΘΗΝΩΝ

Ζ. Παπαντωνίου 54-58 Αθήνα, Τ.Κ. 11145 Τηλ. 210 8318221

www.edeopath.gr e-mail: edeopath@gmail.com



ΕΤΟΣ 320
ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 422
ΜΑΡΤΙΟΣ 2021
ΚΩΔΙΚΟΣ: 011505

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΤΗΣ ΕΔΕΟΠ ΑΘΗΝΩΝ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ

Η ΕΔΕΟΠ Αθηνών απέστειλε προς τις συνεργαζόμενες εταιρείες επιστολή για το θέμα των προϊόντων που θα λήξουν ή είναι κοντά στην ημερομηνία λήξης τους κατά την διάρκεια της καραντίνας και βρίσκονται στις αποθήκες μας ή στις αποθήκες των πελατών μας. Ελπίζουμε στην συμπαράσταση των αγαπητών συνεργατών μας.

Επιδότηση πάγιων δαπανών: Τον Μάιο οι πρώτες επιδότησεις, οι δικαιούχοι, οι δαπάνες που επιδοτούνται



Στη
σελίδα 4

Τι άλλαξε από την 1η του έτους στα όρια ηλικίας συνταξιοδότησης

Στη σελίδα 4

Πώς θα γίνεται ψηφιακά η έναρξη ατομικής επιχείρησης



Στη σελίδα 16

Ανοίγει ο τουρισμός στις 14 Μαΐου



«Στις 14 Μαΐου ανοίγει ο Ελληνικός Τουρισμός. Με παγκόσμιο σύνθημα: All you want is Greece» ανακοίνωσε ο Υπουργός Τουρισμού κ. Χάρης Θεοχάρης

Στη σελίδα 16

ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΝΔΗΜΙΑ ΤΙ;

Εντονες συζητήσεις γίνονται μεταξύ κυβερνητικών στελεχών και της επιστημονικής επιτροπής για το άνοιγμα της εστίασης και κατόπιν βέβαια του τουρισμού.

Δυστυχώς η χώρα μας εξαρτάται υπέρμετρα από τον τουρισμό, που συνδέεται στενά με την εστίαση, αφού μαζί με τις μεταφορές ο τουρισμός αποτελεί το 12 τοις 100 του Α.Ε.Π. της χώρας, έχοντας μετατραπεί σε συγκριτικό μειονέκτημα σε σχέση με τις βιομηχανικές χώρες.

Ακριβώς λόγω του γεγονότος του μεγέθους του κλάδου και του γεγονότος ότι είναι οι κύριοι πελάτες του πρατηρίου θα παρατηρηθούν τα εξής φαινόμενα μετά το άνοιγμα της εστίασης:

- Πίεση για πιστώσεις,
- και επιστροφή των ληγμένων προϊόντων, τα θέματα αυτά μάλιστα θα τίθενται «εκβιαστικά» στους πρατηριούχους – χονδρέμπορους αφού οι εστιάτορες είναι οι κύριοι πελάτες τους.

Η ΕΔΕΟΠ Αθηνών πιστεύει ότι η επιστροφή στην κανονικότητα στον κλάδο της εστίασης πρέπει να μελετηθεί πολύ προσεκτικά από τις συνεργαζόμενες εταιρείες.

Πολλοί πελάτες από τον κλάδο HORECA θα καταφεύγουν στην αίτηση αυξημένων πιστώσεων



σε μια προσπάθεια να αντιμετωπίσουν την κρίση, μετά από την πολύμηνη απραξία.

Η πολύμηνη απραξία είχε ακόμη ένα αποτέλεσμα, ότι δηλαδή προϊόντα που παραγγέλναμε σχεδόν πάντοτε κατά την συνήθη πρακτική και σε μεγάλες ποσότητες, βρίσκονται ορισμένα από αυτά στις αποθήκες μας και τα περισσότερα στην αγορά.

Συνεπεία αυτού βρεθήκαμε με προϊόντα που έληξαν ή θα λήξουν κατά την διάρκεια της καραντίνας ή θα είναι πολύ κοντά στην ημερομηνία λήξης τους.

Χρειάζεται οπωσδήποτε η στήριξη των συνεργαζόμενων εταιρειών μέχρι να φθάσουμε στην πλήρη κανονικότητα και η ΕΔΕΟΠ Αθηνών απευθύνει έκκληση σε αυτή την κατεύθυνση.

Οι επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία από την πανδημία covid-19

Οι επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία από την πανδημία covid-19 είναι αναμφίβολα εντονότερες και ειδικότερα για την Ελλάδα αναμένεται φέτος μια υποχώρηση του ΑΕΠ κατά περίπου δέκα ποσοστιαίες μονάδες (χώρα με μεγάλη εξάρτηση από τον τουρισμό). Επιπλέον -και παρά τα αισιόδοξα μηνύματα που έρχονται από το μέτωπο των εμβολίων- κανείς δεν μπορεί να προβλέψει με ασφάλεια την πορεία που θα ακολουθήσει

η ελληνική οικονομία μετά το πρώτο εξάμηνο του 2020 (όταν θεωρητικά τα χειρότερα σε ότι αφορά την οικονομική κατάσταση θα βρίσκονται πίσω μας) με τους αναλυτές να μιλούν για πορείες που θυμίζουν διάφορα γράμματα, όπως πχ V ή U.

Συνέχεια σελίδα 8

Το αλκοόλ έχει την... τιμητική του στην καραντίνα



Στη
σελίδα 10

Πώς θα εφαρμόζεται η e-διεκπεραίωση στις μεταβιβάσεις των ακινήτων

Αναλυτικός οδηγός
της ΑΑΔΕ -
Επιφυλάξεις
συμβολαιογράφων
για τη διαδικασία

Στη
σελίδα 13

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

«Γ. Χατζηθεοδοσίου: «Θετικά τα μέτρα αλλιά δεν αρκούν»

Αθήνα, 11 Μαρτίου 2021

Κάθε μέτρο στήριξης της επιχειρηματικότητας και της απασχόλησης είναι προς την σωστή κατεύθυνση. Οπότε και αυτά που ανακοίνωσε ο πρωθυπουργός τα αξιολογούμε ως θετικά. Το ερώτημα είναι όμως αν αρκούν για να βοηθήσουν επιχειρήσεις, επαγγελματίες και εργαζόμενους σε αυτή τη δύσκολη συγκυρία. Εκτιμώ λοιπόν ότι δεν είναι αρκετά για να αντιμετωπιστεί αποτελεσματικά η οικονομική ύφεση που έφερε η πανδημία. Και πρέπει να σημειώσω ότι κάποια τα γνωρίζαμε ήδη, όπως την Επιστρεπτέα Προκαταβολή 7, ή την επέκταση επιδότησης ενοικίου για τον Μάρτιο.

Το ζητούμενο, σε μία εποχή που οι κλάδοι του λιανισμού και της εστίασης παραμένουν κλειστοί, είναι να ληφθούν τέτοια μέτρα που θα δώσουν προοπτική βιωσιμότητας στις εκατοντάδες χιλιάδες επιχειρήσεις τους και «ανάσα» σε όλες όσες υπολείπονται. Δεν μπορούμε να παραβλέψουμε τα δεδομένα. Κατά τη διάρκεια των τελευταίων μηνών χάθηκε και ο τζίρος της χριστουγεννιάτικης περιόδου και αυτός των χειμε-



ρινών εκπτώσεων. Μιλάμε δηλαδή για απώλεια από την αγορά, ποσού που προσεγγίζει συνολικά τα 7 δισ. ευρώ. Είναι τεράστιο το νούμερο και δείχνει ξεκάθαρα και το μέγεθος του προβλήματος. Οποσδήποτε είναι χρήσιμη η μετάθεση πληρωμής φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων, όμως κάποια στιγμή θα πρέπει

ο λογαριασμός των συσσωρευμένων οφειλών να πληρωθεί. Και δεν ξέρω πόσο θα είναι εφικτό κάτι τέτοιο, από την στιγμή που η επιστροφή στην κανονικότητα φαίνεται να καθυστερεί κι αλλιά.

Μοναδική ρεαλιστική λύση μπροστά στο αδιέξοδο που δημιουργείται, είναι το «κούρεμα» οφειλών σε συνδυασμό με ρύθμιση 120 δόσεων για την αποπληρωμή του υπολοίπου και θεωρώ ότι έφτασε η στιγμή να το εξετάσει πολύ σοβαρά η κυβέρνηση. Και βέβαια να δώσει επιτέλους το «πράσινο φως» για την επανεκκίνηση –με τήρηση αυστηρών υγειονομικών πρωτοκόλλων- της οικονομικής δραστηριότητας. Όσο καθυστερούμε, τόσο σε μεγαλύτερο τέλημα βυθιζόμαστε επιχειρήσεις και επαγγελματίες και μαζί με εμάς η οικονομία. Και ενισχύεται ο φόβος ότι μετά την πανδημία η εκτίμηση μας για περίπου 200.000 «θουκέτα» θα πρέπει να αναθεωρηθεί προς τα πάνω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

Το «έξυπνο» εργαλείο για την επανεκκίνηση

Κρατικό δάνειο για όσους πήραν ρευστότητα από τις Επιστρεπτέες 1-3

Το άνοιγμα της οικονομίας, όποτε κι αν συμβεί, δεν θα τους βρει όλους στην ίδια κατάσταση, στην ίδια αφετηρία. Έρευνες της ΓΣΕΒΕΕ και της ΕΣΣΕ δείχνουν ότι οι 4 στους 10 έχουν ταμειακό διαθέσιμα για δύο μήνες το πολύ, ενώ αλλιά 4 στους 10 έχουν «κάψει» όλη τη ρευστότητα τους, κοινώς δεν μπορούν να ανοίξουν χωρίς βοήθεια. Αν λάβει, δε, κανείς υπόψη ότι οι επιχειρήσεις εστίασης χρειάζονται 2.000- 3.000 ευρώ κατά μέσο όρο για τα πρώτα έξοδα, αντιλαμβάνεται πόσο κρίσιμο το σημείο που θα μπει το κλειδί στην πόρτα των επιχειρήσεων.

Στο Γενικό Λογιστήριο του Κράτους έχουν υπολογίσει ότι περίπου 25.000 επιχειρήσεις, που πήραν ρευστότητα από τους 3 πρώτους κύκλους Επιστρεπτέας Προκαταβολής, είχαν πτώση τζίρου άνω του 30% το 2020. Πρόκειται κυρίως για μικρά εμπορικά καταστήματα, επιχειρήσεις εστίασης και κάποιες άλλες επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών όπως γυμναστήρια. Αυτές οι επιχειρήσεις έχουν ένα ακόμα κοινό χαρακτηριστικό: δεν έχουν πρόσβαση στον τραπεζικό δανεισμό, άρα η δυνατότητα άντλησης κεφαλαίων κίνησης για την επανεκκίνηση είναι μηδενική. Τι σημαίνει πρακτικά ο συνδυασμός των δύο παραπάνω; Ότι οι εν λόγω επιχειρήσεις κινδυνεύουν να βάλουν «θουκέτο» πριν καλά- καλά ανοίξει η οικονομία ή στην καλύτερη περίπτωση θα προχωρήσουν σε μείωση προσωπικού, μήπως και καταφέρουν να τα βγάλουν πέρα.

Το «εργαλείο» που ανακοινώθηκε και μπαίνει μπροστά, «πατάει» πάνω στις Επιστρεπτέες 1-3 και δίνει τη δυνατότητα στις παραπάνω επιχειρήσεις να βάλουν ρευστό στη «μηχανή» τους για να επιβιώσουν. Συγκεκριμένα, μπορούν να πάρουν ως δάνειο το 35% του ποσού που άντλησαν από τις Επιστρεπτέες 1-3, προκειμένου να πληρώσουν φόρους (ΦΠΑ, φόρο εισοδήματος, ΕΝΦΙΑ κ.λ.π.) και εισφορές ως το τέλος του χρόνου, αναλαμβάνοντας, όμως, την υποχρέωση να αποπληρώσουν το 100% του ποσού των Επιστρεπτέων σε 60 δόσεις. Η εναλλακτική είναι να αξιοποιήσουν τη ρύθμιση που ισχύει για όλους, δηλαδή να επιστρέψουν το 50% που έλαβαν σε 60 δόσεις, ωστόσο αυτό δεν τους λύνει το πρόβλημα της άμεσης ρευστότητας για την επανεκκίνηση τους.

Ας δούμε ένα χαρακτηριστικό παράδειγμα. Μικρή τουριστική επιχείρηση πήρε από τους 3 πρώτους γύρους Επιστρεπτέας Προκαταβολής, συνολικά 50.000 ευρώ, αλλιά αυτήν τη στιγμή το ταμείο της είναι «στεγνό», καταγράφοντας απώλεια τζίρου 40%



την περασμένη χρονιά. Το υπουργείο Οικονομικών της δίνει τη δυνατότητα να επιστρέψει μόνο το 50% που πήρε από τις Επιστρεπτέες, δηλαδή 25.000 ευρώ, ξεκινώντας τις πληρωμές από τον Ιανουάριο του 2022. Το πρόβλημα είναι ότι θα κληθεί να καλύψει τα πρώτα λειτουργικά της έξοδα, αλλιά και να εκπληρώσει τις τρέχουσες φορολογικές- ασφαλιστικές υποχρεώσεις, με μηδενική ρευστότητα και αδυναμία πρόσβασης στον τραπεζικό δανεισμό. Η εναλλακτική είναι να ζητήσει ως δάνειο από το υπουργείο Οικονομικών το 35% του ποσού των Επιστρεπτέων, δηλαδή 17.500 ευρώ, με επιτόκιο, το οποίο σύμφωνα με πληροφορίες, θα κυμαίνεται στο 6-7%, προκειμένου να καλύψει φορολογικές- ασφαλιστικές υποχρεώσεις ως το τέλος του χρόνου. Από τον Ιανουάριο, θα πρέπει να ξεκινήσει να πληρώνει το σύνολο των 50.000 ευρώ σε ορίζοντα 5ετίας.

Πού ποντάρει το υπουργείο Οικονομικών με αυτό το «εργαλείο»; Ότι οι επιχειρήσεις, που βρίσκονται σε αυτήν την οριακή κατάσταση αλλιά θεωρούν ότι είναι βιώσιμες, θα αξιοποιήσουν αυτό το πιστωτικό για να

βάλουν μπροστά τις «μηχανές» τους, διατηρώντας το προσωπικό τους και όταν φτάσει ο Ιανουάριος του 2022 η οικονομία θα έχει μπει προ πολλού σε ενάρετο κύκλο, που θα τους επιτρέπει τη σταδιακή εξόφληση του συνόλου των ποσών, που άντλησαν από το Δημόσιο.

Φυσικά, υπάρχουν ρίσκα και αβεβαιότητες. Κατ' αρχάς, το συνολικό ποσό προς επιστροφή αυξάνεται (στο παραπάνω παράδειγμα διαμορφώνεται σε 67.500 ευρώ) και προστίθεται σε άλλες συσσωρευμένες οφειλές, που πιθανότατα υπάρχουν είτε σε εφορία- ΕΚΦΑ είτε σε τράπεζες. Έτσι, παρά το ότι ο ορίζοντας αποπληρωμής είναι μακρύς, ο όγκος των συνολικών οφειλών θα λειτουργήσει ως βαρόμετρο. Επιπλέον, αν και η γενική παραδοχή είναι ότι η οικονομία θα ανακάμψει, ουδείς μπορεί να προδικάσει με βεβαιότητα την ένταση της ανάκαμψης, πόσο μάλλον την επίπτωση ανά κλάδο. Αν για παράδειγμα ο τουρισμός κινηθεί χαμηλότερα από τις προσδοκίες, ο ενάρετος κύκλος γι' αυτές τις επιχειρήσεις «σπάει».

Εφημερίδα ΕΔΕΟΠ

Μηνιαίο
δημοσιογραφικό
όργανο της
**ΕΝΩΣΗΣ ΔΙΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΜΠΟΡΩΝ
ΟΙΝΩΝ-ΠΟΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ**

Ιδιοκτήτης
ΕΔΕΟΠ ΑΘΗΝΩΝ
Οδός Ζ. Παπαντωνίου
54-58, 11145 Αθήνα
Τηλ. 210-8318221,
210-8312351

www.edeopath.gr
e-mail: edeopath@gmail.gr
ΚΩΔΙΚΟΣ: 1505

Εκδότης
Ευάγγελος Μήτσιος
Ζ. Παπαντωνίου
54-58 Αθήνα,
Τηλ. 210 8318221

Επιμέλεια Έκδοσης -
Εκτύπωση
ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΔΕΣΜΟΣ
Ε. Γιάνναρη 5, 11853
210-3468268

ΤΟ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΔΕΟΠ ΑΘΗΝΩΝ

Μήτσιος Ευάγγελος
Μανδρέκας Νικόλαος
Δανιήλ Παγώνα
Μπέκας Παναγιώτης
Γεραρής Κων/νος
Βυτινιώτης Ιωάννης
Δερμιτζάκης Χαράλαμπος

Πρόεδρος
Αντιπρόεδρος
Γεν. Γραμματέας
Ταμίας
Μέλος
Μέλος
Μέλος

210-8031660
210-4621077
210-4916592
210-2465788
210-2281583
210-9716767
210-5779896



ΔΟΚΙΜΑΣΤΕ ΤΟ ΑΠΟΛΑΥΣΤΙΚΟ

AdeZ[®]

NEO

AdeZ is a registered trademark of The Coca-Cola Company.



Χωρίς προσθήκη ζάχαρης* • Νησίσσιμο ρόφημα
Από τη φύση του χωρίς λακτόζη • Κατάλληλο για χορτοφάγους
Εμπλουτισμένο με ασβέστιο και βιταμίνες

*Περιέχει φυσικά σάκχαρα.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Επιδότηση πάγιων δαπανών: Τον Μάιο οι πρώτες επιδοτήσεις, οι δικαιούχοι, οι δαπάνες που επιδοτούνται

Μέσω πιστωτικού το οποίο θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την αποπληρωμή μελλοντικών φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων θα επιδοτούνται από τον Μάιο οι πάγιες δαπάνες που πραγματοποίησαν οι επιχειρήσεις το 2020.

Έτσι, αντί να εισπράξει ένα χρηματικό ποσό, θα λάβει μία πίστωση με την οποία η επιχείρηση θα έχει τη δυνατότητα να καλύψει υποχρεώσεις όπως ο φόρος εισοδήματος, ΕΝΦΙΑ, ΦΠΑ, ασφαλιστικές εισφορές, κ.α. Μάλιστα η επιχείρηση θα έχει το δικαίωμα να επιλέξει το ποσό της ενίσχυσης που θέλει να καταβάλει για την πληρωμή φορολογικών οφειλών και το ποσό που θέλει να χρησιμοποιήσει για την πληρωμή ασφαλιστικών οφειλών.

Από το ποσό που θα δικαιούται, θα αφαιρούνται οι ενισχύσεις που έχει λάβει από το κράτος.

Επιλέξιμες θα είναι οι επιχειρήσεις οι οποίες:

- ανήκουν σε πληττόμενους κλάδους.
- απασχολούν τουλάχιστον έναν εργαζόμενο με εξαρτημένη σχέση εργασίας πλήρους απασχόλησης.
- έχουν υποβάλει όλες τις περιοδικές δηλώσεις ΦΠΑ και τις δηλώσεις Ε3 για την περίοδο που υποχρεούνται.
- παρουσιάζουν ζημιά προ φόρων τουλάχιστον 30% είτε σε σχέση με τα ακαθάριστα έσοδά τους, είτε σε σχέση με τα συνολικά έξοδά τους για το 2020.
- παρουσιάζουν πτώση τζίρου τουλάχιστον 30% το 2020 σε σχέση με το 2019. Ειδική πρόβλεψη, ωστόσο, θα υπάρχει για τις νέες επιχειρήσεις και τις επιχειρήσεις που απέκτησαν πρόσφατα υποκατάστημα, δίνοντας έμφαση στο κριτήριο της ζημιάς, και όχι σε αυτό της



πτώσης τζίρου.

Ως πάγιες δαπάνες θα υπολογίζονται εκείνες που η επιχείρηση κατέβαλε το 2020 για:

- παροχές σε εργαζόμενους,
- ασφαλιστικές εισφορές αυτοαπασχολούμενων,
- ενέργεια,
- ύδρευση,
- τηλεπικοινωνίες,
- ενοίκια,
- λοιπά λειτουργικά έξοδα, και
- χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα.

Πρόκειται για δαπάνες οι οποίες αποτυπώνονται στο έντυπο Ε3.

Ως ενισχύσεις θα λαμβάνονται υπόψη όσες έλαβε η επιχείρηση εντός του 2020, στο πλαίσιο της αντιμετώπισης των συνεπειών της πανδημίας.

Όσον αφορά το ποσοστό της ενίσχυσης, αυτό θα προσδιοριστεί, αφού ολοκληρωθούν οι αιτήσεις των επιχειρήσεων, με βάση τον διαθέσιμο προϋπολογισμό του προγράμματος, ο οποίος και υπολογίζεται στα 500 εκατ. ευρώ.

Το ποσοστό της ενίσχυσης θα διαφοροποιείται με βάση τη πτώση του τζίρου, καθώς θα είναι υψηλότερο για επιχειρήσεις που είχαν πτώση τζίρου άνω του 60%.

Τα ανώτατα όρια στο ύψος της ενίσχυσης δεν μπορούν να υπερβαίνουν:

- το 70% επί των ζημιών προ φόρων για τις μεσαίες και μεγάλες επιχειρήσεις και το 90% για τις μικρές και πολύ μικρές επιχειρήσεις.
- την απώλεια τζίρου μεταξύ του 2020 και του 2019, με ειδική μέριμνα, όμως, για τις νέες επιχειρήσεις και τις επιχειρήσεις που άνοιξαν πρόσφατα υποκατάστημα.

• το 1,5 εκατ. ευρώ.

Εφόσον οι επιχειρήσεις επιλέξουν να συμμετάσχουν στο συγκεκριμένο πρόγραμμα θα πρέπει να γνωρίζουν ότι υποχρεούνται να διατηρήσουν κατά μέσο όρο τον αριθμό του προσωπικού που απασχολούν έως τις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Σύμφωνα με το Προσωρινό Πλαίσιο Κρατικών Ενισχύσεων, η στήριξη δεν αφορά επιχειρήσεις που ήταν ήδη προβληματικές το 2019, με την εξαίρεση, όμως, των πολύ μικρών ή μικρών επιχειρήσεων.

Σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που έχει θέσει το υπουργείο Οικονομικών, ο στόχος είναι, μετά τη διαδικασία αιτήσεων, τα πιστωτικά να εκδοθούν έως τα τέλη Μαΐου 2021.

Τι άλλαξε από την 1η του έτους στα όρια ηλικίας συνταξιοδότησης

Εννιά κατηγορίες ασφαλισμένων θεμελιώνουν συνταξιοδοτικό δικαίωμα φέτος, σύμφωνα με τα ισχύοντα ηλικιακά όρια συνταξιοδότησης. Όπως σημειώνει ο εργατολόγος Δημήτρης Μουσελίμης, δεν επέρχεται καμία αλλαγή στα συνταξιοδοτικά δικαιώματα για όσους έχουν θεμελιώσει συνταξιοδοτικό δικαίωμα μέχρι 31/12/2021.

Επομένως όσοι έχουν συμπληρώσει τον απαιτούμενο χρόνο ασφάλισης και την ηλικία σύνταξης μέχρι 31/12/2021, δεν θίγονται από ενδεχόμενες αλλαγές της ασφαλιστικής νομοθεσίας που ισχύουν από 1/1/2022 και εφεξής.

Το δικαίωμα για αναγνωρίσεις πηλασματικών χρόνων ασφάλισης εξακολουθεί και ισχύει κανονικά και δεν καταργείται μετά την 1/1/2021, τονίζει ο ίδιος. Σημειώνεται πως ο τελευταίος νόμος που τροποποίησε τα ηλικιακά όρια συνταξιοδότησης είναι ο ν.4336/2015 (από 18/8/2015). Ο πρόσφατος νόμος 4670/2020 δεν τροποποίησε τις προϋποθέσεις συνταξιοδότησης αλλά τα ποσοστά αναπηρώσεως της σύνταξης, προβλέποντας αύξηση στα εν λόγω ποσοστά για όσους έχουν από 30 και άνω έτη ασφάλισης.

Εξάλλου, δεν υφίσταται διαδικασία κατοχύρωσης συνταξιοδοτικού δικαιώματος μέχρι 31/12/2021. Επομένως οι ασφαλισμένοι-υποψήφιοι συνταξιούχοι δεν χρειάζεται να προβούν σε καμία ενέργεια ή στην υποβολή κάποιας αίτησης προς τον ΕΦΚΑ.

Πιο αναλυτικά, σύμφωνα με τον Δ. Μουσελίμη, το "καθεστώς" στο ηλικιακό όριο συνταξιοδότησης ανά κατηγορία ασφαλισμένων έχει ως εξής:

Μισθωτοί Δημοσίου

Για πλήρη σύνταξη

1. Άνδρες- Γυναίκες

Με 25ετία το 2010 και συνολικά 37 έτη ασφάλισης μέχρι 31/12/2021 και την ηλικία των 61 ετών και 2 μηνών.



Με 25ετία το 2010 και συνολικά 35 έτη ασφάλισης μέχρι 31/12/2021 και την ηλικία των 61 ετών και 6 μηνών.

Με 25ετία το 2011 και συνολικά 36 έτη ασφάλισης μέχρι 31/12/2021 και την ηλικία των 61 ετών και 6 μηνών.

2. Μητέρες ανηλίκων

Με 25ετία το 2010 και ημερομηνία γέννησης μέχρι 31/12/1965.

3. Γονείς ανηλίκων (άνδρες- γυναίκες)

Με 25ετία το 2011 και ημερομηνία γέννησης μέχρι 31/12/1964.

Με 25ετία το 2012 και ημερομηνία γέννησης μέχρι 30/6/1962.

Για μειωμένη σύνταξη

4. Άνδρες και γυναίκες που διορίστηκαν από 1/1983 έως 12/1992

Γυναίκες:

Με 25ετία το 2010 σε ηλικία 55 ετών

Με 25ετία το 2011 σε ηλικία 56 ετών

Με 25ετία το 2012 σε ηλικία 58 ετών

Άνδρες:

Με 25ετία το 2011 σε ηλικία 56 ετών

Με 25ετία το 2012 σε ηλικία 58 ετών

5. Ασφαλισμένοι πριν το 1983 με 25ετία το 2010

Άνδρες σε ηλικία 60 ετών

Γυναίκες σε ηλικία 55 ετών.

Μισθωτοί ιδιωτικού τομέα (τέως ΙΚΑ)

6. Μητέρες ανηλίκων

Με 5500 ημέρες ασφάλισης έως 31/12/2010 και ημερομηνία γέννησης μέχρι 31/12/1965 για μειωμένη σύνταξη.

Με 5500 ημέρες ασφάλισης έως 31/12/2011 και ημερομηνία γέννησης μέχρι 31/12/1964 για μειωμένη σύνταξη.

Με 5500 ημέρες ασφάλισης έως 31/12/2012 και ημερομηνία γέννησης μέχρι 30/6/1962 για μειωμένη σύνταξη.

Για πλήρη σύνταξη

7. Άνδρες- Γυναίκες

Με 10500 ημέρες ασφάλισης μέχρι 31/12/2011 και συνολικά 10.800 ημέρες με ημερομηνία γέννησης μέχρι 30/6/1961.

Με 10500 ημέρες ασφάλισης μέχρι 31/12/2012 και συνολικά 11.100 ημέρες με ημερομηνία γέννησης μέχρι 31/12/1960.

8. Άνδρες και γυναίκες με ασφάλιση σε βαρέα και ανθυγιεινά

4500/3600 βαρέα από 1/1/2013 σε ηλικία 62 ετών.

10500/7500 βαρέα: 62 ετών πλήρη και 60 ετών μειωμένη.

Ελεύθεροι επαγγελματίες (πρώην ΟΑΕΕ)

9. Άνδρες και γυναίκες

Με 35ετία το 2012 και συνολικά 37 έτη ασφάλισης και ημερομηνία γέννησης μέχρι 31/12/1960



EST. 1873
Heineken[®]

BREWED WITH PASSION FOR QUALITY
HEINEKEN LAGER BEER
DIPLOME D'HONNEUR
EST. 1873
AMSTERDAM EN 1883

TRADE MARK
Heineken[®]
HORS CONCOURS
MÉDAILLE D'OR PARIS 1875
GRAND PRIX PARIS 1889
MEMBRE DU JURY PARIS 1900
PREMIUM QUALITY
ORIGINAL RECIPE WITH HEINEKEN A YEAST

enjoy responsibly
e

Απολαύστε υπεύθυνα

Ενημέρωση

Coca Cola: Ξεπέρασε τον στόχο ενδυνάμωσης 5 εκατ. γυναικών παγκοσμίως

Με αφορμή την Παγκόσμια Ημέρα της Γυναίκας, η The Coca-Cola Company γιορτάζει την ενδυνάμωση περισσότερων από 6 εκατ. γυναικών μέσα από 318 προγράμματα σε 100 χώρες.

Η The Coca-Cola Company γιορτάζοντας την Παγκόσμια Ημέρα της Γυναίκας και ανακοίνωσε την επιτυχή ολοκλήρωση της πρωτοβουλίας 5by20 για την ενδυνάμωση 5 εκατομμυρίων γυναικών έως το 2020, έναν στόχο που κατάφερε να πετύχει και να ξεπεράσει, ενδυναμώνοντας περισσότερες από 6 εκατομμύρια γυναίκες μέσα από 318 προγράμματα σε 100 χώρες, με πάνω από 1 εκατομμύριο γυναίκες να προέρχονται από την Ευρώπη, αναφέρει ανακοίνωση.

Αναλυτικά:

Η πρωτοβουλία 5by20 ξεκίνησε πριν περίπου 10 χρόνια, με στόχο να βοηθήσει τις γυναίκες να δημιουργήσουν ή να αναπτύξουν τις επιχειρήσεις τους, προσφέροντας τους επαγγελματική κατάρτιση, εκπαίδευση, οικονομική ενίσχυση και καθοδήγηση. Σε συνεργασία με την πολιτεία, τους ενδιαφερωτές της και αμέτρητες ΜΚΟ, η εταιρεία προχώρησε στην υλοποίηση τοπικών πρωτοβουλιών και δράσεων, δημιουργώντας προστιθέμενη αξία για τις κοινωνίες και υποστηρίζοντας εκατομμύρια γυναίκες ανά το κόσμο ώστε να κάνουν τη διαφορά.

Σε τοπικό επίπεδο, η Coca-Cola στην Ελλάδα πέρα από τα σημαντικά προγράμματα βιώσιμης ανάπτυξης που υλοποιεί για τα Απορρίμματα, το Νερό και τους Νέους, στηρίζει ενεργά την ενδυνάμωση των γυναικών, μέσα από πρωτοβουλίες και δράσεις που συμβάλλουν στην εύρεση εργασίας, στην ανάληψη επιχειρηματικών πρωτοβουλιών και στην αξιοποίηση επαγγελματικών ευκαιριών.



Στο πλαίσιο αυτό, από το 2016 η εταιρεία συνεργάζεται με την οργάνωση ΜΕχοχο και με την υποστήριξη του Ιδρύματος της Coca-Cola (The Coca-Cola Foundation), και μαζί υλοποιούν το εκπαιδευτικό πρόγραμμα Counting Stars για την ενίσχυση της γυναικείας επιχειρηματικότητας, έχοντας ενδυναμώσει μέχρι και σήμερα περίπου 3 χιλιάδες γυναίκες, σε 15 πόλεις της Ελλάδας.

Η Λίλιαν Νεκταρίου, Γενική Διευθύντρια της The Coca-Cola Company για Ελλάδα, Κύπρο και Μάρτα αναφέρει «Σήμερα γιορτάζουμε τη γυναίκα και στέλνουμε τα πιο θετικά μηνύματα σε όλες τις γυναίκες ανά τον κόσμο! Με αυτή την αφορμή, κοιτάμε πίσω και γιορτάζουμε την ενδυνάμωση περισσότερων από 6 εκατομμυρίων γυναικών παγκοσμίως και περίπου 3 χιλιάδων πανελληνικά, μέχρι σήμερα, μέσω της πρωτοβουλίας 5by20. Αναγνωρίζουμε όμως πώς έχουμε ακόμη δρόμο μπροστά μας, καθώς οι γυναίκες συνεχίζουν να αντιμετωπίζουν εμπόδια και δυσκολίες, και δεσμευόμαστε να συνεχίσουμε το έργο μας με στόχο να κάνουμε τη διαφορά για ακόμη περισσότερες γυναίκες».

Βίκος: Με Cola Zero

Τοποθετεί το σήμα της στην κατηγορία zero sugar, που αποτελεί το 30% της κατηγορίας cola. Στόχος, διπλάσιο μερίδιο στα αναψυκτικά. Οι οριακές απώλειες του 2020 και οι προσδοκίες για το μέλλον.

Με το νέο προϊόν Cola Zero, το οποίο τοποθετείται από σήμερα στα ράφια των super market δίπλα στον leader της αγοράς, την Coca-Cola Zero, η Βίκος στοχεύει σε ανταγωνιστικό μερίδιο, τουλάχιστον διπλάσιο σε όγκο από αυτό που σήμερα ελέγχει στα αναψυκτικά -και εκτιμάται σε περίπου 4,2%.

Η διοίκηση της εταιρείας εμφιαλώσεως Βίκος, μίας από τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις εμφιαλωμένου νερού στη χώρα, εκτιμά ότι τους στόχους της στο νέο εγχείρημα υποστηρίζουν τόσο η σύσταση του προϊόντος και οι επενδύσεις σε γραμμές παραγωγής όσο και η τοποθέτηση των σημάτων Βίκος στο δίκτυο της μικρής λιανικής σε συνδυασμό με την περιορισμένη σχετικά έκθεση στη ho.re.ca.

Η εταιρεία, που δραστηριοποιείται στην αγορά εδώ και 30 χρόνια με έδρα και στρατηγείο τα Γιάννενα, ολοκληρώνει ένα τριετές business plan ύψους περί τα 25 εκατ. ευρώ, με επίκεντρο την επέκταση των μονάδων εμφιαλώσεως στο Καλλπάκι και Στην Περιβλεπτο Ιωαννίνων αθλή και την ενίσχυση της δυναμικότητας της μονάδας παραγωγής προπλησματος πλαστικών φιαλών PET και πωμάτων PE στη Βιομηχανική Περιοχή των Ιωαννίνων.

Σύμφωνα με στοιχεία της Βίκος, το σύνολο της αγοράς αναψυκτικών αναπτύχθηκε με ρυθμό 4,8% την περίοδο 2016 - 2020, ενώ η αντίστοιχη ανάπτυξη για την κατηγορία cola διαμορφώθηκε σε 8,4%. Τα σήματα της Βίκος αναπτύσσονται σωρευτικά με ρυθμό 333% στην αγορά αναψυκτικών και με ρυθμό 578% στην κατηγορία cola. Η επίδοση έρχεται μετά από περίπου εννέα χρόνια από την είσοδο στην αγορά αναψυκτικών (έκανε ντεμπούτο το 2011 με το Βίκος Cool - Tea) και σχεδόν πέντε από την είσοδο στην κατηγορία cola, με τη δημιουργία της Βίκος Cola (το 2016) ενώ ακολούθησε η Βίκος Cola με στέβια.

Σημειώνεται ότι η κατηγορία Zero Sugar έχει αυξηθεί κατά 57% από το 2016 και αποτελεί πλέον το 30% της κατηγορίας cola, αφού σχεδόν 1 στους 3 καταναλωτές που αγοράζουν cola επιλέγουν Cola Zero Sugar.



Ηγέτης της κατηγορίας είναι η Coca-Cola, με την Coca-Cola Zero, αλλά δίπλα της έχουν τοποθετήσει προϊόντα κι άλλες εταιρείες.

Η Βίκος Cola μπαίνει στην κατηγορία με αξιώσεις, σύμφωνα με τη διοίκηση της ελληνικής εταιρείας, που παρουσίασε χτες σε ψηφιακή συνάντηση με δημοσιογράφους το νέο της προϊόν. Ο Κωνσταντίνος Σεπετάς, μέλος της επιχειρηματικής οικογένειας, Διευθυντής Πωλήσεων και Marketing της ΒΙΚΟΣ, τόνισε ότι πρόκειται για την πρώτη ελληνική zero cola ενώ η Ελένη Θεοκάρη, Γενική Διευθύντρια και Αναπληρώτρια Διευθύνουσα Σύμβουλος της ΒΙΚΟΣ, αναφέρθηκε διεξοδικά στην πρώτη ύλη, το μεταλλικό νερό Βίκος. Όπως αναφέρθηκε, τα αναψυκτικά παράγονται από φυσικό μεταλλικό νερό Βίκος, το οποίο έχει την ιδανική σύνθεση και σκληρότητα για τη συγκεκριμένη χρήση, χωρίς να χρειάζεται επεξεργασία για μείωση των αλάτων. Από άποψη τιμής θα διατίθεται 70 με 80 λεπτά φθηνότερα στην εξόδα από τον leader.

Ακίνητα

Ο χάρτης των ακινήτων: Πώς διαμορφώθηκαν οι τιμές από το 2011 έως το 2020

Με αρκετές διακυμάνσεις κατά τη διάρκεια της τελευταίας δεκαετίας, οι ζητούμενες τιμές των κατοικιών προς ενοικίαση στη χώρα μας εμφανίζονται αυξημένες στο τέλος του 2020 σε σχέση με 10 χρόνια πριν, σε αντίθεση με τις ζητούμενες τιμές κατοικιών προς πώληση για το ίδιο διάστημα, που εμφανίζονται μειωμένες.

Τα δεδομένα αυτά προέκυψαν από τον δείκτη τιμών SPI που αποτυπώνει διαχρονικά την τάση τιμών προσφοράς κατοικιών, με βάση τα δεδομένα αγγελιών του Spitogatos (www.spitogatos.gr), ιστοσελίδας αγγελιών ακινήτων στην Ελλάδα.

Συγκεκριμένα, από το 2011 έως το 2020 ο SPI της Ελλάδας σημείωσε αύξηση 11,1% στις κατοικίες προς ενοικίαση και μείωση -30% στις κατοικίες προς πώληση, ενώ στα επαγγελματικά έπεσε κατά -41,6% στις πωλήσεις και -34,5% στις ενοικιάσεις.

Οι μεγαλύτερες αυξήσεις τιμών σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη την τελευταία δεκαετία

Από το 2011, η μέση τιμή πώλησης κατοικιών ανέβηκε μόνο σε 4 περιοχές στην Αθήνα: Η μεγαλύτερη αύξηση στη ζητούμενη τιμή ενοικίου στην Αθήνα παρατηρήθηκε στο Κουκάκι, όπου συγκριτικά με το 2011 οι τιμές έχουν ανεβεί κατά 41,4%, ενώ στην ίδια

περιοχή ανέβηκαν εντυπωσιακά και οι ζητούμενες τιμές πώλησης (48,6%). Κάτι αντίστοιχο παρατηρείται και στο ιστορικό κέντρο της Θεσσαλονίκης με τις ζητούμενες τιμές ενοικίασης να έχουν αυξηθεί κατά 36,9% και τις τιμές πώλησης κατά 57,4% στη διάρκεια της τελευταίας δεκαετίας.

Πότε σημειώθηκαν οι χαμηλότερες ζητούμενες τιμές μέσα στη δεκαετία

Σύμφωνα πάντα με στοιχεία της Spitogatos, η χαμηλότερη ζητούμενη τιμή ενοικίασης κατοικίας στην Αθήνα και τη Θεσσαλονίκη παρατηρήθηκε το 2014. Έκτοτε στην Αθήνα σημειώθηκε άνοδος της τάξεως του 4,65%, με το 2020 να κλείνει με μέση ζητούμενη τιμή στα 8,9 ευρώ/τ.μ., ενώ στη Θεσσαλονίκη η αύξηση από το 2014 άγγιξε το 60,7%, με τη μέση ζητούμενη τιμή το 2020 να κλείνει στα 6,9 ευρώ /τ.μ. Πανελλαδικά, η μέση τιμή ενοικίασης έκλεισε το 2020 στα 7,4 ευρώ /τ.μ., τιμή που αντιστοιχεί σε αύξηση της τάξεως του 37,7% από το 2015, έτος κατά το οποίο παρατηρήθηκε η χαμηλότερη ζητούμενη τιμή για όλη την Ελλάδα.

Αντίστοιχα, η χαμηλότερη ζητούμενη τιμή πώλησης κατοικίας σε όλη την Ελλάδα, την Αθήνα και τη Θεσσαλονίκη σημειώθηκε το 2017. Από τότε και έως το

2020, η μέση τιμή πώλησης αυξήθηκε κατά 13,6% φτάνοντας στα 1.549,3 ευρώ/τ.μ. στην επικράτεια, στην Αθήνα ανέβηκε κατά 15,5% φτάνοντας στα 1.951 ευρώ /τ.μ. και στη Θεσσαλονίκη κατά 29,3%, φτάνοντας στα 1.274,8 ευρώ/τ.μ.

Στα επαγγελματικά ακίνητα, η χαμηλότερη ζητούμενη τιμή ενοικίασης σε όλη την Ελλάδα σημειώθηκε το 2017, ενώ για Αθήνα και Θεσσαλονίκη το 2018. Από εκείνο το σημείο και μετά σημειώθηκε άνοδος του 11,1% στην Αθήνα με το 2020 να κλείνει με μέση ζητούμενη τιμή στα 7,9 ευρώ/τ.μ., στη Θεσσαλονίκη έφτασε το 2020 στα 5,4 ευρώ/τ.μ. σημειώνοντας αύξηση 9% και σε όλη την Ελλάδα η μέση τιμή ενοικίασης επαγγελματικών χώρων έκλεισε το 2020 στα 6,5 ευρώ/τ.μ. με αύξηση 8,8% από το χαμηλότερο σημείο το 2017.

Αντίστοιχα, η χαμηλότερη ζητούμενη τιμή πώλησης σε επαγγελματικά ακίνητα σε όλη την Ελλάδα, την Αθήνα και τη Θεσσαλονίκη σημειώθηκε το 2018. Από τότε και έως το 2020, η μέση τιμή πώλησης αυξήθηκε κατά 4,5% φτάνοντας στα 1.100 ευρώ/τ.μ. στην επικράτεια, στην Αθήνα ανέβηκε κατά 6,3% φτάνοντας στα 1.245 ευρώ/τ.μ. το 2020 και στη Θεσσαλονίκη στα 777,1 ευρώ/τ.μ. με αύξηση 3,2% από το 2018.

Η ΜΠΙΡΑ ΧΩΡΙΣ ΑΛΚΟΟΛ ΟΠΩΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ



Όχι τυχαία Προϊόν της Χρονιάς 2020**

Στην Αταλάντη ξέρουμε καλά τα μυστικά της γεύσης. Κρατήσαμε τα μυστικά, αφαιρέσαμε το αλκοόλ και δημιουργήσαμε την eζα Alcohol Free. Την πιο ελαφριά εκδοχή της αυθεντικής γεύσης eζα. Μια γεύση που δοκιμάσατε, ξαναδοκιμάσατε και απολαύσατε πραγματικά. Δεν είναι τυχαίο που ψηφίσατε την eζα Alcohol Free και την αναδείξατε ως Προϊόν της χρονιάς.

eζα Alcohol Free. Η μπίρα χωρίς αλκοόλ όπως πρέπει να είναι.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΑ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

Απολαύστε υπεύθυνα

*Ανεξάρτητη καταναλωτική έρευνα, που διεξήχθη από την IRI σε δείγμα 2.600 καταναλωτών στην Ελλάδα.
** Κατηγορία Μπίρα Χωρίς Αλκοόλ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Οινικός κλάδος: Υπερχειλίζουν με κρασί οι δεξαμενές και τα βαρέλια

Έκκληση απευθύνουν στην κυβέρνηση οι εκπρόσωποι του αμπελοοινικού κλάδου για την κατάσταση που επικρατεί στην αγορά και τις προοπτικές λόγω του παρατεταμένου lockdown.

Έτσι οι πρόεδροι των οργανώσεων του κλάδου Ιωάννης Βογιατζής (ΕΔΟΑΟ), Χρίστος Μάρκου (ΚΕΟΣΟΕ) και Γιώργος Σκούρας (ΣΕΟ), σε επιστολή τους προς τον υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης που κοινοποιείται και στους Έλληνες ευρωβουλευτές σημειώνουν ότι πιθανόν φέτος δε θα μπορούν να παραλάβουν οινοστάφυλα καθώς υπάρχουν τεράστια αποθέματα που ανέρχονται πλέον σε 4.777.000 hl.

Όπως αναφέρουν, η κατάσταση στο κλάδο είναι τραγική από την προηγούμενη χρονιά ενώ οι προοπτικές για φέτος είναι θοές. «Το πρώτο μισό του χρόνου είναι ήδη χαμένο για τις αγορές και οι επιπτώσεις μέχρι τον επόμενο τρύγο που ξεκινά τον Αύγουστο, προβλέπονται χειρότερες από τις περσινές», αναφέρουν σε επιστολή τους οι εκπρόσωποι του κλάδου.

Μάλιστα τονίζουν ότι οι επιχειρήσεις δυσκολεύονται να ανταπεξέλθουν στις υποχρεώσεις τους, με τα αποθέματα σε μεγάλα μεγέθη να βαραίνουν ήδη τους προϋπολογισμούς τους. Ενδεικτικό είναι ότι τα αποθέματα της 31 ης Ιουλίου 2020, ανήλθαν στο ιστορικό υψηλό ρεκόρ των 3.117.801 hl. Εάν στα αποθέματα αυτά προστεθεί η παραγωγή οίνου του φθινοπώρου του 2020 όγκου 2.000.000 hl περίπου και αφαιρεθεί ο όγκος των αποσταχθέντων οίνων που ανήλθε σε 340.000 hl, η διαθεσιμότητα οίνων στην αγορά προ των εορτών των Χριστουγέννων ανερχόταν στο πρωτοφανές επίπεδο των 4.777.000 hl.

Μάλιστα όπως εξηγούν με την απόφαση της κυβέρνησης για αναστολή λειτουργίας των τομέων εστίασης και του τουρισμού από τον Νοέμβριο του 2020 και μετά, σε συν-



δυασμό με την σημαντική πτώση του κύκλου εργασιών των οινοποιείων, είναι εξαιρετικά πιθανό να οδηγηθούν, προ του επόμενου τρυγητού, σε πλήρη αδυναμία παραλαβής της σταφυλικής παραγωγής.

Για τους λόγους αυτούς ζητούν άμεσα μέτρα και ειδικότερα σε Ευρωπαϊκό επίπεδο τη χρηματοδότηση με νέα χρήματα από τον κοινοτικό προϋπολογισμό και όχι μόνο από τα υπόλοιπα των προγραμμάτων στήριξης, προτείνουν την ένταξη της αμπελοκαλλιέργειας στο μέτρο 21 του ΠΑΑ, τη διενέργεια μιας πρώτης φάσης της απόσταξη κρίσης πριν από το καλοκαίρι, αλλά και την επίσηυση των αναγγελιών για τον πράσινο τρύγο και την ενίσχυση της αποθεματοποίησης οίνων.

Στη συγκυρία αυτή έρχεται και μια παρέμβαση από το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο για τη διαμόρφωση μιας «συμμαχίας» όλης της αλυσίδας αξίας που συνδέεται με τον τουρισμό και άρα και τον κλάδο του κρασιού που έχει

στόχο την ανάδειξη του στρατηγικού ρόλου της Φιλοξενίας για την ανασυγκρότηση της χώρας στη μετά COVID εποχή. Η πρωτοβουλία "ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ ΜΟΥ" έχει βασικό μήνυμα το εξής: «Η επένδυση στη Φιλοξενία είναι προϋπόθεση γρήγορης και βιώσιμης οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης σε όλη την Ελλάδα, με οφέλη για όλους τους Έλληνες. Γι' αυτό και πρέπει να αποτελέσει κορυφαία προτεραιότητα του Εθνικού Σχεδίου Ανασυγκρότησης." Η επιλογή της λέξης "ΜΟΥ" δίνει στη Φιλοξενία ένα διπλό συμβολισμό. Δίνει τον προσωπικό τόνο που έχει η Φιλοξενία για όλους μας καθώς είναι η παράδοση, η ιστορία, ο πολιτισμός και οι αξίες.

Σχετικά με την πρωτοβουλία, ο Πρόεδρος του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδας Αλέξανδρος Βασιλικός τονίζει ότι «κάθε ευρώ που παράγει η Φιλοξενία λειτουργεί πολλαπλασιαστικά στην οικονομία, την απασχόληση, την κοινωνία. Είναι υπόθεση όλων. Γι' αυτό ξεκινάμε σήμερα την πρωτοβουλία "ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ ΜΟΥ", επιδιώκοντας να συνενώσουμε δυνάμεις σε μια κοινή προσπάθεια για τη Φιλοξενία στην "επόμενη μέρα". Δεδομένης της σημασίας που έχει το Εθνικό Σχέδιο Ανασυγκρότησης, είναι ανάγκη να βρίσκονται ψηλά σε αυτό ο Τουρισμός και η Φιλοξενία που βρίσκεται στην καρδιά του καθώς κάθε επένδυση στην ελληνική φιλοξενία είναι προϋπόθεση γρήγορης και βιώσιμης οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης, με οφέλη για όλους. Στις μεγάλες προκλήσεις που έχουμε να αντιμετωπίσουμε, κανένας δεν μπορεί μόνος του. Πολλοί μαζί όμως, μπορούμε να σηκώσουμε την Ελλάδα ψηλότερα!».

Οι επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία από την πανδημία covid-19

Οι επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία από την πανδημία covid-19 είναι αναμφίβολα εντονότερες και ειδικότερα για την Ελλάδα αναμένεται φέτος μια υποχώρηση του ΑΕΠ κατά περίπου δέκα ποσοστιαίες μονάδες (χώρα με μεγάλη εξάρτηση από τον τουρισμό). Επιπλέον -και παρά τα αισιόδοξα μηνύματα που έρχονται από το μέτωπο των εμβολίων- κανείς δεν μπορεί να προβλέψει με ασφάλεια την πορεία που θα ακολουθήσει η ελληνική οικονομία μετά το πρώτο εξάμηνο του 2020 (όταν θεωρητικά τα χειρότερα σε ότι αφορά την υγειονομική κατάσταση θα βρίσκονται πίσω μας) με τους αναλυτές να μιλούν για πορείες που θυμίζουν διάφορα γράμματα, όπως πχ V ή U.

Σε κάθε περίπτωση, αυτό που προκαλεί εντύπωση είναι πως οι επιπτώσεις στην καθημερινή οικονομική ζωή των Ελλήνων είναι φέτος σαφώς μικρότερες από τις αντίστοιχες ενός «μνημονιακού έτους», παρά το γεγονός ότι σε καμιά χρονιά της προηγούμενης δεκαετίας δεν είδαμε το ΑΕΠ να υποχωρεί με διψήφιο ποσοστό!

Ας δούμε λοιπόν το πώς εξελίσσεται φέτος η πορεία μερικών χαρακτηριστικών μακροοικονομικών μεγεθών:

- Οι εξαγωγές εξαιρουμένων των πετρελαιοειδών σημείωσαν άνοδο 1,5% κατά το πρώτο φετινό εννεάμηνο.
- Κατά το ίδιο χρονικό διάστημα, η βιομηχανική παραγωγή υποχώρησε μόνο κατά 2,6%.
- Ο όγκος του λιανικού εμπορίου (εκτός καυσίμων και λιπαντικών) περιορίστηκε μόνο κατά 1,5% μέσα στο διάστημα Ιανουαρίου-Αυγούστου. Ειδικότερα, οι πωλήσεις των super markets εμφανίζονται αυξημένες, ενώ σε αρκετές καταναλωτικές κατηγορίες (μεταξύ αυτών και στα οχήματα) οι πωλήσεις στο διάστημα Μαΐου-Οκτωβρίου ξεπέρασαν τις αντίστοιχες του 2019.
- Η οικοδομική δραστηριότητα (όγκος) εμφάνισε άνοδο στο πρώτο φετινό οκτάμηνο κατά 15,5%.
- Η πιστωτική επέκταση στο τέλος Σεπτεμβρίου βρέθηκε σε ετήσια βάση στο +2,4% για τις επιχειρήσεις και ειδικότερα στο 9,5% για τη βιομηχανία.
- Αύξηση της τάξεως των 13,5 δις ευρώ παρουσιάζουν

οι εγχώριες τραπεζικές καταθέσεις του ιδιωτικού τομέα κατά τη διάρκεια της πανδημίας (στοιχεία της Τραπεζικής της Ελλάδος στους παρατιθέμενους πίνακες), καθώς από τα τέλη Φεβρουαρίου έως και τον Οκτώβριο ανέβηκαν από τα 142,2 στα 155,7 δις. ευρώ! Στην προαναφερθείσα αύξηση συνέβαλαν τόσο οι καταθέσεις των επιχειρήσεων, όσο και αυτές των νοικοκυριών, οι οποίες από τα 116,3 δις. του Φεβρουαρίου διαμορφώθηκαν στα 121,8 δις. ευρώ στο τέλος του φετινού Οκτωβρίου (+5,5 δις ευρώ μέσα στους τελευταίους οκτώ μήνες). Η τόσο έντονη μεταβολή των καταθέσεων δεν φαίνεται να συνοδεύεται από σημαντικές επιστροφές χρημάτων από το εξωτερικό, ή από τα... «στρώματα».

- Η παραγωγή των ασφαλιστικών εταιρειών στο εννεάμηνο μειώθηκε κατά 4,5%.

- Οι μέχρι τώρα επιπτώσεις στην αγορά ακινήτων είναι σχετικά περιορισμένες (ιπέρα ίσως από τα ακίνητα των ξενοδοχείων και των εμπορικών καταστημάτων, ενώ αυξημένο είναι το ενδιαφέρον για αποθηκευτικούς χώρους μετά και την εκτίναξη του ηλεκτρονικού εμπορίου). Ειδικότερα τώρα για την αγορά των κατοικιών, ο σχετικός δείκτης τιμών που εκδίδει η Τράπεζα της Ελλάδος μιλά για αύξηση μέσα στο πρώτο μισό του 2020, έστω και αν αναφέρεται σε προσωρινά στοιχεία

- Η χώρα παρά τη μεγάλη οικονομική ύφεση δανειζεται με χαμηλότερα επιτόκια που προσεγγίζουν πλέον μόλις το 0,7% για τους δεκαετούς διάρκειας κρατικούς τίτλους, ενώ τάση αποκλιμάκωσης χαρακτηρίζει και το μέσο κόστος δανεισμού των επιχειρήσεων.

Πώς όμως θα μπορούσε να ερμηνευθεί η σχετικά ισχυρή αντοχή των οικονομικών δεδομένων σε μια περίοδο που χαρακτηρίζεται από τόσο μεγάλη πτώση του ΑΕΠ;

Η πρώτη και σημαντική απάντηση είναι ότι ένα μέρος των χαμηλότερων εσόδων των νοικοκυριών και των επιχειρήσεων ήρθε και το κάλυψε με διάφορους τρόπους το ελληνικό δημόσιο, το οποίο με τη σειρά του παρήγαγε νέα ελλείμματα και σύναψε πρόσθετα δάνεια από τις

αγορές. Προς την ίδια κατεύθυνση λειτουργούσαν και οι τράπεζες, οι οποίες από τη μια πλευρά μετακύλησαν χρονικά την είσπραξη μεγάλου μέρους των τοκοχρεολητικών δόσεων των πελατών τους και από την άλλη χορήγησαν περισσότερα δάνεια, ιδίως στις επιχειρήσεις.

Ενώ δηλαδή κατά την περίοδο των μνημονίων, το κράτος και οι τράπεζες «ρουφούσαν» χρήματα από την ιδιωτική οικονομία -μέσω των πρωτογενών πλεονασμάτων το πρώτο και μέσα από την αρνητική πιστωτική επέκταση οι δεύτερες- τώρα πράττουν το ακριβώς αντίθετο μέσα από την παραγωγή δημοσιονομικού ελλείμματος και τη θετική πιστωτική επέκταση. Έτσι για παράδειγμα, η αύξηση των καταθέσεων των νοικοκυριών και των επιχειρήσεων κατά την περίοδο της πανδημίας θα μπορούσε να αποδοθεί:

- Στη σαφώς περιορισμένη κατανάλωση των νοικοκυριών και η επιβράδυνση των επενδύσεων από την πλευρά των επιχειρήσεων λόγω της πανδημίας.

- Στην παροχή ρευστότητας σε νοικοκυριά και επιχειρήσεις μέσα από κυβερνητικά μέτρα στήριξης, σε συνδυασμό με την χρονική μετατόπιση υποχρεώσεων προς δημόσιο, ασφαλιστικά ταμεία και τράπεζες.

- Στην αύξηση της πιστωτικής επέκτασης προς τις επιχειρήσεις, μέρος της οποίας μετατράπηκε σε επιπλέον καταθέσεις.

Σε κάθε περίπτωση πάντως, τα δημοσιονομικά ελλείμματα δεν θα μπορέσουν να συνεχιστούν πέρα από το έτος 2021, ενώ οι τράπεζες θα καλέσουν τους δανειολήπτες τους να πληρώσουν τις οφειλές τους κάποια στιγμή μέσα στο επόμενο έτος.

Όλα αυτά δείχνουν ότι οι επιπτώσεις της πανδημίας στην οικονομία δεν θα τερματιστούν κάπου στα μισά του 2021 όταν θα έχει εμβολιαστεί πάνω από το 50% των Ελλήνων, αλλά θα συνεχιστούν και στο μέλλον. Ελπίζω για την αντιμετώπιση των νέων προβλημάτων είναι η παραγωγική απορρόφηση των υψηλών Κοινοτικών κονδυλίων που αναμένεται να εισρεύσουν στη χώρα κατά τα επόμενα χρόνια.

HEINEKEN 0.0
ΤΩΡΑ ΜΠΟΡΕΙΣ

NEA

PHARMACIA / FOTOGRAFIA

0.0% ΑΛΚΟΟΛ

ΥΠΕΡ

ΓΕΥΣΗ



ΧΗ



Απολαύστε υπεύθυνα

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Το αλκοόλ έχει την... τιμητική του στην καραντίνα

Τα αλκοολούχα ποτά είναι ένα από τα είδη, που τοποθετούν οι περισσότεροι καταναλωτές στο καλάθι τους, κατά τη διάρκεια της πολύμηνης καραντίνας.

Δυστυχώς, η αύξηση του άγχους, του φόβου και της μοναξιάς οδηγούν αρκετό κόσμο στην υπερκατανάλωση αλκοόλ. Παρότι τα εστιατόρια και τα μπαρ παραμένουν κλειστά και οι εταιρείες διανομής έχουν δει δραματική μείωση στις πωλήσεις τους, δεν συμβαίνει το ίδιο με τα σούπερ μάρκετ.

«Η αύξηση της πώλησης προϊόντων αλκοόλης ήταν της τάξης του 85% σε σχέση με το 2019», αναφέρει ο Γεράσιμος Παπαναστασάτος, υπεύθυνος του Τομέα Έρευνας του ΚΕΘΕΑ.

Η τάση αποτυπώνεται και στα τηλέφωνα στο κέντρο των Αλκοολικών Ανώνυμων, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Μπορεί να μην υπάρχουν επίσημα στατιστικά λόγω του πρωτοκόλλου ανωνυμίας όμως ο κ. Παπαναστασάτος τον τελευταίο χρόνο, παρατηρεί πως οι κλήσεις έχουν αυξηθεί.

Ουσιαστικά, το αλκοόλ είναι κατασταθμικό του κεντρικού νευρικού συστήματος. Άρα, δίνει τη ψευδαίσθηση της ηρεμίας. Βέβαια, η αύξηση της κατανάλωσης αλκοόλ δεν είναι μόνο ελληνικό φαινόμενο.

Τι ισχύει στο εξωτερικό

Σύμφωνα με στοιχεία που έχουν στη διάθεσή τους εμπορικοί ακόλουθοι στη Μεγάλη Βρετανία και το Βέλγιο παρατηρείται επίσης αύξηση των πωλήσεων αλκοολούχων ποτών. Στην Αμερική αρκετοί γιατροί περιγράφουν το φαινόμενο του αλκοολισμού ως πανδημία μέσα στην πανδημία. Επιστήμονες του πανεπιστημίου του Μίσιγκαν, του Χάρβαρντ αλλιά και του νοσοκομείου Μάουντ Σάιναϊ στη Νέα Υόρκη από τον περασμένο Μάρτιο παρατηρούν αύξηση 50% στις ηπατικές ασθένειες που σχετίζονται με το αλκοόλ.

«Ο αλκοολικός που έχει προϊστορία θα έχει μια πιο γρήγορη πορεία νόσου. Στην αρχή εμφανίζεται η στεατοπατίτιδα. Στα πιο προχωρημένα στάδια υπάρχει η ίνωση και η κίρρωση. Μετά την κίρρωση μπορεί να εμ-



φανιστεί και καρκίνος. Αυτή είναι η εξέλιξη της ηπατοπάθειας», εξηγεί ο Ειδικός Παθολόγος, Διδάκτωρ Ιατρικής Σχολής Αθηνών και επιμελητής του ΕΣΥ, Αναστάσιος Γιακουμής.

Τα δεδομένα ανά φύλο, πληθυσμό και ηλικία

Οι γυναίκες υποφέρουν δυσανάλογα σε σχέση με τους άνδρες από τη χρήση αλκοόλ, λόγω του διαφορετικού μεταβολισμού. Τα χαμηλότερα επίπεδα του ενζύμου που είναι υπεύθυνα για τη διάσπαση της αιθανόλης οδηγούν σε υψηλότερα επίπεδα τοξίνης στο αίμα. Επομένως και σε πιο εκτεταμένη βλάβη των ζωτικών οργάνων στις γυναίκες από ότι στους άνδρες που πίνουν την ίδια ποσότητα. Σύμφωνα με το Ινστιτούτο Δημόσιας Υγείας των Ηνωμένων Πολιτειών (CDC) ένα ποτό για τις γυναίκες ισοδυναμεί με δυο για τους άνδρες.

Ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας αναφέρει πως κάθε χρόνο πεθαίνουν από την υπερκατανάλωση αλκοόλ τρία εκατομμύρια άνθρωποι. Ο αριθμός αυτός αντιπροσωπεύει το 5,3% των συνοηλικών θανάτων. Στην

ηλικιακή ομάδα 20-39 σχεδόν το 13,5% των θανάτων σχετίζεται με το αλκοόλ. Εκτός από τις οργανικές ασθένειες και τα θανατηφόρα ατυχήματα υπό την άμεση επήρεια, οι συννοσηρότητες που σχετίζονται με την ανθυγιεινή κατανάλωση αλκοόλ περιλαμβάνουν ψύχωση, άγχος, μετατραυματικό στρες, βουλιμία ή ανορεξία, κατάχρηση άλλων ουσιών, και διαταραχές της προσωπικότητας και του ύπνου.

Πέρα από τις επιπτώσεις στην υγεία η υπερκατανάλωση αλκοόλ επιφέρει σημαντικές κοινωνικές και οικονομικές συνέπειες. Δηλαδή την απώλεια μιας θέσης εργασίας, το διαζύγιο και εν τέλει την περιθωριοποίηση.

Πολυπαραγοντική εξάρτηση

Η υπεύθυνη του ΚΕΘΕΑ για τις νόμιμες εξαρτήσεις όπως είναι το αλκοόλ και ο τζόγος, Ελένη Βότικα, εξηγεί: «Το φαινόμενο της εξάρτησης είναι πολυπαραγοντικό. Έχει να κάνει με το άτομο, με την οικογένεια και με την κοινωνία. Στο κομμάτι της πανδημίας σαφώς μιλάμε για μια συνθήκη πολύ δύσκολη για τους ανθρώπους. Όμως, δεν γίνεται κάποιος εξαρτημένος ή αλκοολικός μόνο επειδή υπάρχει πανδημία. Οι παράγοντες αλληλεπιδρούν και αλληλοεπηρεάζονται για να οδηγηθεί κάποιος στην εξάρτηση. Η πανδημία έχει φέρει εγκλεισμό, ανατροπές στον εργασιακό τομέα και ανασφάλεια στην εργασία. Η συνθήκη αυτή σίγουρα αποτελεί ένα έδαφος το οποίο μπορεί να οδηγήσει στην ανάπτυξη εξαρτήσεων».

Αν και η πανδημία έχει φέρει δυσκολίες στον τρόπο που γίνονται οι θεραπείες των εξαρτημένων οι υπεύθυνοι βρίσκουν λύσεις με τη βοήθεια της τεχνολογίας. Οι ομαδικές θεραπείες στους Αλκοολικούς Ανώνυμους γίνονται σε πολυπύλας περιπτώσεις μέσω Skype και Zoom.

ΕΕ: Η πανδημία εξαφάνισε περίπου 6 εκατ. θέσεις εργασίας

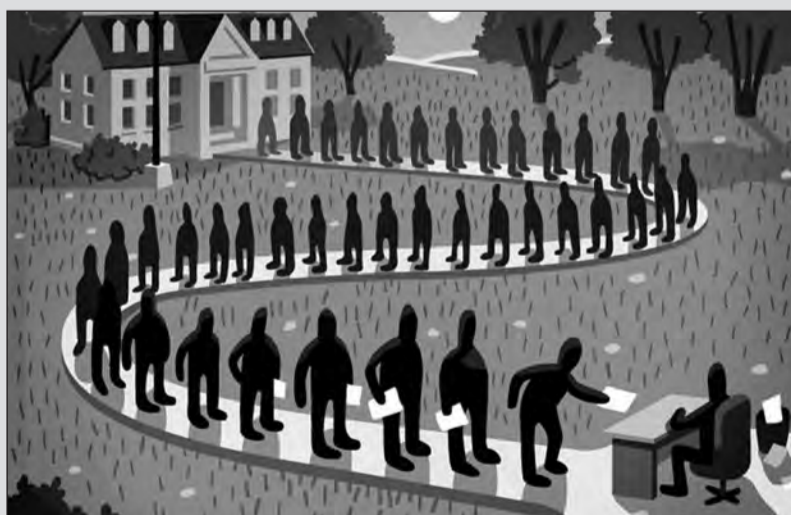
Το πρώτο κύμα της πανδημίας της COVID-19 εξαφάνισε περίπου 6 εκατ. θέσεις εργασίας στην ΕΕ, σύμφωνα με έρευνα, με τους συμβασιούχους ορισμένου χρόνου, τους νέους και τις γυναίκες να πλήττονται περισσότερο από όσο κατά τη χρηματοπιστωτική κρίση του 2008-09.

Σύμφωνα με την έρευνα του Eurofound, η τηλεργασία, τα προγράμματα απασχόλησης μειωμένου ωραρίου και άλλα κρατικά προγράμματα στήριξης βοήθησαν να προστατευθούν οι θέσεις εργασίας αλλά επίσης σήμαιναν ότι περισσότεροι άνθρωποι βρέθηκαν σε επαγγελματική αδράνεια αντί να περιλαμβάνονται στα στατιστικά στοιχεία της ανεργίας.

«Υπήρχαν 5,7 εκατ. λιγότεροι άνθρωποι σε απασχόληση στην ΕΕ την άνοιξη του 2020 συγκριτικά με το τέλος του 2019, και 6,3 εκατ. λιγότεροι συγκριτικά με την τάση αύξησης που θα μπορούσε να αναμένει κανείς πριν από την πανδημία της COVID-19», σύμφωνα με το Eurofound.

2,4% η μείωση της απασχόλησης στην ΕΕ

Το τέταρτο τρίμηνο του 2019 η απασχόληση διαμορφώθηκε σε 201 εκατ. εργαζομένους, σύμφωνα με το Eurofound, συγκριτικά με περίπου 450 εκατ. ανθρώπους που ζουν στο ευρωπαϊκό μπλοκ. Η αντίστοιχη αλληλαγή στο ποσοστό ανεργίας στην ΕΕ ήταν πιο μέτρια, από 6,6% σε 6,7%.



«Στους 12 μήνες έως την άνοιξη του 2020, η απασχόληση στην ΕΕ μειώθηκε κατά 2,4%, οι εβδομαδιαίες ώρες αυτών που συνέχιζαν να εργάζονται μειώθηκαν κατά σχεδόν μία ώρα και το ποσοστό των εργαζομένων, που είχαν μιν δουλειά, αλλά δεν εργάζονταν, υπερδιπλασιάστηκε στο 17%», ανέφεραν οι συντάκτες της έρευνας.

17% μείωση στις συμβάσεις ορισμένου χρόνου στην ΕΕ

Σύμφωνα με το Eurofound, μια ευρωπαϊκή υπηρεσία

που ασχολείται με την παρακολούθηση και τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης και εργασίας στις 27 χώρες-μέλη, ο αριθμός των συμβάσεων ορισμένου χρόνου μειώθηκε κατά 17%, με τις χώρες του νότου να πλήττονται ιδιαίτερα.

«Οι πιο νέοι εργαζόμενοι βίωσαν τη μεγαλύτερη μείωση στην απασχόληση», ανέφερε η έρευνα, τονίζοντας ότι τα επίπεδα νεανικής απασχόλησης στην πανδημία συρρικνώθηκαν περισσότερο από ό,τι κατά τη χρηματοπιστωτική κρίση που ξεκίνησε το 2008, με αποτέλεσμα να δημιουργηθεί ο κίνδυνος μιας ακόμα «χαμένης γενιάς».

1 στους 2 εργαζόμενους στρέφεται στην τηλεργασία

Σε αντίθεση με την χρηματοπιστωτική και οικονομική κρίση πριν από μία και πλέον δεκαετία, οι συντάκτες της έρευνας πρόσθεσαν ότι η πανδημία επηρέασε δυσανάλογα κλάδους στους οποίους κυριαρχούν οι γυναίκες, όπως η φιλοξενία, τα τρόφιμα και τα ταξίδια.

Με περίπου το ήμισυ του εργατικού δυναμικού στην ΕΕ να στρέφεται στην τηλεργασία, οι εργαζόμενοι υψηλότερου μορφωτικού επιπέδου σε αστικά κέντρα είναι πιο πιθανόν να διατηρήσουν τη δουλειά τους σε σχέση με άλλους, γεγονός που εντείνει τις ανισότητες.



Φυσικό Μεταλλικό Νερό
Βίκος[®]
 Ζαγοραχίρια



 Vikos
 VikosOfficial

www.water.gr 

Βίκος[®]

Φυσικά Μεταλλικά Αναψυκτικά



Τα μόνα με
 Φυσικό Μεταλλικό Νερό.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Επιστρεπτέα προκαταβολή: Έμμεση ένωση ρευστότητας οι βελτιώσεις των όρων

Πρόσθετη ρευστότητα στις επιχειρήσεις που το 2020 είδαν σημαντική μείωση του τζίρου τους παρέχουν οι βελτιώσεις που ανακοίνωσε η Κυβέρνηση για τους τρεις πρώτους κύκλους της Επιστρεπτέας Προκαταβολής σε συνδυασμό με την έναρξη του 7ου κύκλου τον Απρίλιο. Αυξήσεις στο ποσοστό του ποσού που δεν θα επιστραφεί αλλά και στον αριθμό των δόσεων είναι μερικές από τις βασικές βελτιώσεις.

Ειδικότερα, όσες επιχειρήσεις έχουν λάβει χρηματοδοτική ενίσχυση μέσω του 1ου, 2ου και 3ου κύκλου της Επιστρεπτέας Προκαταβολής έχουν τη δυνατότητα να μην επιστρέψουν :

- το 30% της ενίσχυσης εφόσον έχουν μείωση τζίρου τουλάχιστον 15% το 2020 σε σχέση με το 2019

- το 50% της ενίσχυσης όταν η μείωση του τζίρου είναι μεγαλύτερη από 30%. Το ίδιο ισχύει και για επιχειρήσεις που έκαναν έναρξη εργασιών μετά την 1/1/2018 ή άνοιξαν υποκαταστήματα από την 1/10/2019 έως 31/12/2020, ανεξάρτητα όμως από τη πτώση τζίρου.

- Το 40% ανεξαρτήτως τζίρου για τις επιχειρήσεις με περισσότερους από 20 εργαζόμενους, εκτός αν τηρούν τα κριτήρια όπου εντάσσονται στο ευνοϊκότερο καθεστώς όπου δεν επιστρέφουν το 50%.

Σε όλες τις περιπτώσεις θα πρέπει οι επιχειρήσεις να διατηρούν τις θέσεις εργασίας όπως προβλέπονταν σε κάθε κύκλο Επιστρεπτέας Προκαταβολής.

Ειδικά οι επιχειρήσεις με εργαζόμενους που είδαν το τζίρο τους να μειώνεται κατά τουλάχιστον 30% το 2020 και έλαβαν ενίσχυση μέσω των 3 πρώτων κύκλων της Επιστρεπτέας Προκαταβολής, έχουν τις εξής τρεις επιλογές :

- Να πληρώσουν εφάπαξ φέτος το 50% της επιστρεπτέας που έλαβαν κερδίζοντας επιπλέον έκπτωση 15%

- Να ξεκινήσουν να αποπληρώνουν σε 60 μηνιαίες δόσεις το 50% της ενίσχυσης που έλαβαν αρχής γενομένης από τον Ιανουάριο του 2022

- Να λάβουν το 35% του συνολικού ποσού των Επιστρεπτέων 1 έως 3 ως πιστωτικό φέτος. Το ποσό αυτό θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την πληρωμή μελλοντικών φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων. Στην περίπτωση αυτή όμως θα πρέπει να αποπληρώσουν το 100% της ενίσχυσης που έλαβαν σε 60 μηνιαίες δόσεις από 31/1/2022.

Για παράδειγμα, επιχείρηση έχει λάβει ενίσχυση 10.000 ευρώ έχει τις εξής επιλογές :

- Να αποπληρώσει εφάπαξ φέτος το 50% του ποσού, δηλαδή 5.000 ευρώ, κερδίζοντας μάλιστα επιπλέον έκπτωση 15%. Δηλαδή θα πρέπει να καταβάλει 4.250 ευρώ

- Να αρχίσει να αποπληρώνει σε 60 μηνιαίες δόσεις τα 5.000 ευρώ που πρέπει να επιστρέψει στο Κράτος από τις 31/1/2022 έως 31/1/2027

- Να λάβει πιστωτικό ύψους 3.500 ευρώ φέτος για να καλύψει την πληρωμή φορολογικών και ασφαλιστικών οφειλών. Κατόπιν στις 31/1/2022 θα πρέπει να υπολογίσει ότι θα κληθεί να πληρώνει σταδιακά σε 60 δόσεις, το σύνολο της ενίσχυσης που έλαβε δηλαδή και τα 10.000 ευρώ.

Τον Απρίλιο η επιστρεπτέα προκαταβολή 7

Η πτώση του τζίρου Ιανουαρίου – Μαρτίου 2021 αναμένεται να αποτελέσει το βασικό κριτήριο για τον καθορισμό των τελικών δικαιούχων της Επιστρεπτέας Προκαταβολής 7. Η πλατφόρμα για την υποβολή των αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος αναμένεται να ανοίξει τον Απρίλιο.

Το 50% της ενίσχυσης θα είναι μη επιστρεπτέο,



υπό τον όρο διατήρησης του αριθμού των εργαζομένων έως το τέλος Αυγούστου, ενώ το υπόλοιπο 50% θα επιστραφεί επίσης σε 60 δόσεις από τον Ιανουάριο του 2022.

Δικαίωμα συμμετοχής θα έχουν

όλες οι επιχειρήσεις, υπό τις εξής προϋποθέσεις:

- παρουσιάζουν μείωση τζίρου 20% την περίοδο Ιανουάριος-Μάρτιος 2021, σε σχέση με την περίοδο αναφοράς. Η περίοδος αναφοράς θα είναι το πρώτο τρίμηνο του 2020 με την κατάλληλη προσαρμογή, ώστε να ληφθεί υπόψη ότι μέρος του μηνός Μαρτίου 2020 υπήρχαν περιοριστικά μέτρα. Οι λεπτομέρειες θα καθοριστούν με την έκδοση σχετικής υπουργικής απόφασης.

- έχουν ελάχιστο τζίρο αναφοράς 600 ευρώ (που αντιστοιχεί σε 3 μήνες).

- Οι επιχειρήσεις που έχουν κάνει έναρξη εργασιών πριν την 1η Ιανουαρίου 2018 και δεν άνοιξαν υποκατάστημα από την 1η Οκτωβρίου 2019 έως τις 31 Δεκεμβρίου 2020, θα πρέπει να μην έχουν αύξηση τζίρου το 2020 σε σχέση με το 2019. Ο συγκεκριμένος όρος, που εισήχθη για πρώτη φορά στην Επιστρεπτέα 6, κρίθηκε απαραίτητος, ώστε να διανεμηθούν οι πεπερασμένοι πόροι δίκαια και στοχευμένα σε όσους πλήττονται περισσότερο και για μεγαλύτερη διάρκεια. Ωστόσο, ο συγκεκριμένος όρος δεν θα ισχύσει για τις επιχειρήσεις στις οποίες έχουν υποβληθεί περιοριστικά μέτρα και πλήττονται άμεσα, βάσει ΚΑΔ (σε αυτές συμπεριλαμβάνεται το λιανεμπόριο, η εστίαση, ο τουρισμός, ο αθλητισμός, ο πολιτισμός, οι μεταφορές, τα γυμναστήρια, τα κομμωτήρια, τα καταστήματα ΟΠΑΠ, ΟΠΑΠ-0,61% οι σχολές οδηγών και λοιποί κλάδοι για τους οποίους ισχύουν περιοριστικά μέτρα σήμερα).

- Δυνατότητα συμμετοχής έχουν και οι νέες επιχειρήσεις στους άμεσα πληττόμενους κλάδους που έκαναν έναρξη εργασιών από τον Δεκέμβριο 2019 έως και τον Ιανουάριο 2021 και οι οποίες έχουν αποκλειστεί σε κάποιον από τους δύο προηγούμενους κύκλους της Επιστρεπτέας. Αυτές οι επιχειρήσεις θα είναι επιλέξιμες,

ανεξαρτήτως τζίρου.

- το ύψος της ενίσχυσης για τις ατομικές επιχειρήσεις χωρίς εργαζόμενους και χωρίς ταμειακή που πληρούν τα κριτήρια θα είναι ίσο με 1.000 ευρώ.

- Το ύψος ενίσχυσης για τα νομικά πρόσωπα και τις λοιπές ατομικές επιχειρήσεις, θα είναι κατ' ελάχιστο 1.000 ευρώ και μπορεί να φτάσει έως τις 100.000 ευρώ, ανάλογα με το ποσό που προκύπτει από τον μαθηματικό τύπο.

- θα υπάρχουν αυξημένα κατώτατα όρια για επιχειρήσεις στις οποίες έχουν επιβληθεί περιοριστικά μέτρα και πλήττονται άμεσα (οι οποίες αναφέρθηκαν ανωτέρω, συμπεριλαμβανομένου του λιανεμπορίου), 1.000 ευρώ χωρίς εργαζομένους, 2.000

ευρώ με έως 5 εργαζόμενους, 4.000 ευρώ με έως 20 εργαζόμενους και 8.000 ευρώ για άνω των 20 εργαζομένων.

Σημειώνεται ότι για το τελικό ποσό της ενίσχυσης θα συνυπολογιστεί και το ποσό που μπορεί να έλαβαν οι δικαιούχοι μέσω της Επιστρεπτέας Προκαταβολής 6. «Στόχος είναι να καθυφθούν συνολικά για το τρίμηνο και όσοι δεν κατάφεραν να μπουν στην Επιστρεπτέα 6, επειδή ενδεχομένως δεν παρουσίαζαν επαρκή μείωση εσόδων τον συγκεκριμένο μήνα, καθώς θυμίζουμε ότι το λιανεμπόριο ήταν για μέρος του Ιανουαρίου ανοικτό» τόνισε ο γενικός γραμματέας δημοσιονομικής πολιτικής του υπουργείου Οικονομικών κ. Θάνος Πετραλιάς.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις του υπουργείου Οικονομικών, ο αριθμός των επιχειρήσεων που θα μπορέσουν να ωφεληθούν ανέρχεται σε 300.000 με περισσότερους από 600.000 εργαζόμενους.

ΝΕΟ ΠΡΟΪΟΝ

Κουρτίνα-φίλτρο αέρα

Η ατμοσφαιρική ρύπανση είναι ένα παγκόσμιο ζήτημα που επηρεάζει περισσότερο τους κατοίκους των μεγάλων αστικών κέντρων, ενώ σύμφωνα με τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας (ΠΟΥ), 9 στους 10 ανθρώπους αναπνέουν αέρα με ρύπους, γεγονός που έχει επιπτώσεις όχι μόνο στο περιβάλλον, αλλά και στην υγεία τους.

Πρόκειται για μία πολύ-λειτουργική κουρτίνα που όχι μόνο φίλτρει το φως, αλλά καθαρίζει και τον αέρα. Το ύφασμα της κουρτίνας διαθέτει μια ειδική επίστρωση από υλικό με βάση τα ορυκτά, που της επιτρέπει να εξουδετερώνει συστατικά που μοιούνται τον αέρα όπως η ακεταλδεΐδη, διατηρώντας με αυτό τον τρόπο τον αέρα στο χώρο πιο καθαρό. Παράλληλα, πρόκειται για μια οικονομικά προσιτή και βιώσιμη λύση, καθώς το μόνο που χρειάζεται για να λειτουργήσει είναι φυσικό φως.

Η κουρτίνα με φίλτρο αέρα σχεδιάστηκε με στόχο να αποτελέσει μια προσιτή και αποτελεσματική λύση που θα δώσει τη



δυνατότητα στους ανθρώπους να αναπνεύσουν πιο καθαρό αέρα στο σπίτι. Την ίδια στιγμή, ελπίζουμε ότι η δημιουργία της θα συμβάλει στην ευαισθητοποίηση του κοινού σχετικά με τη ρύπανση του αέρα στους εσωτερικούς χώρους, κινητοποιώντας περισσότερους ανθρώπους να κάνουν μικρές αλλαγές για να βελτιώσουν την καθημερινότητά τους – χρησιμοποιώντας, για παράδειγμα, ένα νέο ζευγάρι κουρτίνας που βοηθά να διατηρείται ο αέρας πιο καθαρός. Άλλωστε, είναι αυτές οι μικρές κινήσεις που μπορούν να κάνουν μεγάλη διαφορά στην καθημερινή ζωή στο σπίτι.

ΑΚΙΝΗΤΑ

Πώς θα εφαρμόζεται η e-διεκπεραίωση στις μεταβιβάσεις των ακινήτων

Αναλυτικός οδηγός της ΑΑΔΕ - Επιφυλάξεις συμβολαιογράφων για τη διαδικασία

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που από τις 3 Μαρτίου 2021 προβαίνει σε αγοραπωλησία ακινήτου εντός αντικειμενικού συστήματος, υποβάλλει προαιρετικά με ηλεκτρονική μορφή τη δήλωση Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτων, μέσω των πιστοποιημένων συμβολαιογράφων, ενώ από την 1η Ιουνίου 2021 η ηλεκτρονική διεκπεραίωση των μεταβιβάσεων ακινήτων θα είναι υποχρεωτική.

Στόχος της ΑΑΔΕ είναι να μπει «τέλος» στη χρονοβόρο σήμερα διαδικασία που προβλήπει τη χειρόγραφη συμπλήρωση των δηλώσεων και των συνυποβαλλόμενων φύλλων υπολογισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων, τη συγκέντρωση των δικαιολογητικών εγγράφων, το σκανάρισμα των δηλώσεων, των φύλλων υπολογισμού και των δικαιολογητικών και την ένα προς ένα αποστολή τους, μέσω e-mail, στην αρμόδια ΔΟΥ ή την ταχυδρομική αποστολή του φακέλου με τις δηλώσεις, τα φύλλα υπολογισμού και τα δικαιολογητικά στη ΔΟΥ ή την αυτοπρόσωπη μετάβαση του φορολογούμενου για την κατάθεση του φακέλου με τις δηλώσεις και τα δικαιολογητικά στο πρωτόκολλο της ΔΟΥ.

Σωρεία προβλημάτων

Ωστόσο, οι συμβολαιογράφοι δεν συμμαρίζονται την αισιοδοξία της ΑΑΔΕ για το εγχείρημα και τη διευκόλυνση που φιλοδοξεί να παράσχει στις μεταβιβάσεις ακινήτων. Όπως υποστηρίζουν, οι συναλλαγές κάθε άηλο παρά θα επιταχυνθούν και διευκολυνθούν, αφού η πολυπλοκότητα του πολυδαίδαλου, ασαφούς, προβληματικού και αντιφατικού συστήματος υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών (καθώς άηλη αξία υπολογίζεται στη μεταβίβαση, άηλη στον ΕΝΦΙΑ κοκ.) μεταφέρεται ουσιαστικά σε «ηλεκτρονικό» περιβάλλον, με μία πλατφόρμα μη λειτουργική που εμφανίζει μάλιστα σωρεία προβλημάτων.

Οι πολίτες, από την πλευρά τους, σύμφωνα με τους συμβολαιογράφους, θα καθούνται να ελέγχουν τις δηλώσεις και να τις υποβάλλουν με ευθύνη τους και ακολουθεί να περιμένουν 60 ημέρες για τον έλεγχο τους, ώστε να είναι σίγουροι ότι έτυχαν απαλλαγής φόρου ή ότι τους επιβλήθηκε ο σωστός φόρος. Στην περίπτωση μάλιστα που τους ζητηθούν επιπλέον έγγραφα θα πρέπει να σπεύσουν εντός 5 ημερών να τα αναζητήσουν, εν μέσω πανδημίας, από τις αρμόδιες αρχές και να τα υποβάλλουν εμπρόθεσμα.

Ο οδηγός της ΑΑΔΕ

Για τη διαδικασία των ηλεκτρονικών μεταβιβάσεων των ακινήτων η ΑΑΔΕ εξέδωσε αναλυτικό οδηγό με ερωτήσεις και απαντήσεις σε βασικά ερωτήματα, που ενδεχομένως απασχολούν όσους πρόκειται σύντομα να προβούν σε αγοραπωλησίες ακινήτων, με το ενδιαφέρον να επικεντρώνεται στη διόρθωση ενδεχόμενων λαθών, ακυρώσεων συναλλαγών ή λαθών.

1. Τι σημαίνει Προσωρινή Αποθήκευση και Έλεγχος Δήλωσης;

Ο συμβολαιογράφος μπορεί να αποθηκεύει προσωρινά ότι έχει καταχωρήσει με έλεγχο ορθότητας στις ενότητες της δήλωσης «Προσωρινή Αποθήκευση και Έλεγχος Δήλωσης». Σε περίπτωση που παραλείψει να συμπληρώσει κάποια υποχρεωτικά πεδία, μετά την «Αποθήκευση» θα εμφανιστούν στην οθόνη προειδοποιητικά μηνύματα (π.χ. τίμημα).

2. Ποιο τίμημα δηλώνεται στην εφαρμογή σε περίπτωση μεταβίβασης ποσοστών εξ αδιαιρέτου ακινήτου που θα συνταχθεί ένα συμβόλαιο;

Επειδή υποβάλλονται ξεχωριστές δηλώσεις από κάθε αγοραστή που πρόκειται να συνταχθεί ένα συμβόλαιο, ως φορολογητέα αξία είναι η συμπλήρωση του αναλογικού τιμήματος σε κάθε δήλωση.

3. Ποιο τίμημα δηλώνεται στην εφαρμογή σε περίπτωση μεταβίβασης ποσοστών εξ αδιαιρέτου ακινήτου με Απαλλαγή Α' Κατοικίας που θα συνταχθεί ένα συμβόλαιο;

Επειδή υποβάλλονται ξεχωριστές δηλώσεις από κάθε αγοραστή που πρόκειται να συνταχθεί ένα συμβόλαιο, ως φορολογητέα αξία είναι η συμπλήρωση του αναλογικού τιμήματος σε κάθε δήλωση το οποίο επιδρά στην απαλλαγή Α' Κατοικίας.

4. Όταν μεταβιβάζονται ξεχωριστές οριζόντιες ιδιο-

κτησίες στην ίδια οικοδομή, τι τίμημα δηλώνεται;

Στην περίπτωση που πρόκειται για αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες μη ομαδοποιημένες δηλώνεται ξεχωριστό τίμημα για κάθε οριζόντια ιδιοκτησία. Για την επιβολή του φόρου εξετάζεται αυτοτελώς το κάθε ακίνητο/αυτοτελής ιδιοκτησία και επιβάλλεται φόρος στο μεγαλύτερο ποσό μεταξύ τιμήματος και αντικειμενικής αξίας.

5. Ποια φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτων (ΦΥΑΑ) συμπληρώνονται;

Ανάλογα με το είδος του ακινήτου συμπληρώνονται υποχρεωτικά τα φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτου (ΦΥΑΑ) που προτείνει η εφαρμογή και αναλόγως την ιδιαιτερότητα του κάθε ακινήτου συμπληρώνονται και επιπλέον.

6. Τι σημαίνουν τα μηνύματα στα φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτων (ΦΥΑΑ);

Όλα τα πεδία (προσδιοριστικά και τεχνικά) είναι υποχρεωτικό να συμπληρώνονται αντίστοιχα και ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του εκάστοτε ακινήτου για τον προσδιορισμό της αντικειμενικής αξίας. Έχουν διαμορφωθεί κριτήρια ελέγχου των εντύπων ως προς τον ορθό προσδιορισμό της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου (π.χ. επιφάνεια ακινήτου, όροφος, πρόσοψη, Τ.Ζ όπου δεν εμφανίζεται κ.λπ.).

7. Πού και πώς υποβάλλονται οι τροποποιητικές δηλώσεις ΦΜΑ;

Αρχικά θα υποβάλλονται χειρόγραφα στην αρμόδια ΔΟΥ που υποβλήθηκε η αρχική δήλωση ΦΜΑ. Σε επόμενες εκδόσεις της εφαρμογής προβλέπεται η υλοποίηση αντίστοιχης εφαρμογής ηλεκτρονικής υποβολής τροποποιητικής δήλωσης ΦΜΑ.

8. Αν απορριφθεί μία δήλωση, ποια διαδικασία ακολουθείται από τον συμβολαιογράφο; Μέχρι ποιο στάδιο η δήλωση διορθώνεται από τον συμβολαιογράφο;

Μέχρι την τελευταία αποδοχή/υποβολή από τους συμβαλλόμενους. Η δήλωση διορθώνεται από τον συμβολαιογράφο (αφού πρέπει πρώτα να ακυρωθούν τα ΦΥΑΑ για διορθώσεις μέχρι το πεδίο «Καταβληθέν Τίμημα Μεταβιβαζόμενου Ακινήτου»). Στη συνέχεια μπορεί να αποθηκευτεί προσωρινά ή να υποβληθεί ξανά προς τους συμβαλλόμενους για αποδοχή.

9. Σε ποιο όνομα εκδίδεται η ταυτότητα οφειλής ΦΜΑ; Ο φόρος μεταβίβασης ακινήτου βαρύνει τον αγοραστή και ως εκ τούτου και η ταυτότητα οφειλής. Ο αντίκλητος/νόμιμος εκπρόσωπος με την ταυτότητα οφειλής θα εξοφλήσει την οφειλή σε οποιαδήποτε συνεργαζόμενη τράπεζα.

10. Όταν η δήλωση υποβάλλεται από αντίκλητο/νόμιμο εκπρόσωπο του αγοραστή, με αίτημα Α' Κατοικίας, νομιμοποιείται να επιλέξει το πεδίο της υπεύθυνης δήλωσης Ν. 1599/1986 ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις Α' Κατοικίας;

Για να μπορεί να νομιμοποιηθεί ο πληρεξούσιος του αγοραστή να επιλέξει το πεδίο ότι «Πληρούνται οι προϋποθέσεις Α' Κατοικίας», επειδή επέχει υπεύθυνης δήλωσης Ν.1599/1986 θα πρέπει να αναφέρεται ρητά στο ειδικό πληρεξούσιο για τη διεκπεραίωση μιας υποθέσεως και στα πλαίσια της υπόθεσης αυτής μπορούν να συμπληρώνουν και να υπογράφουν, για λογαριασμό του εντολέα τους, υπεύθυνες δηλώσεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 (ΣΧΕΤ. ΔΙΑΔΠ/2674/2006).

11. Απαλλαγή Α' Κατοικίας από συζύγους. Ποια/πόσα προστατευόμενα τέκνα δηλώνονται στην κάθε δήλωση;

Ο αριθμός των προστατευόμενων τέκνων είναι ο ίδιος και στις δύο δηλώσεις. Δηλώνεται το σύνολο των προστατευόμενων τέκνων της οικογένειας.

12. Τι σημαίνει «Απαλλαγή Α' Κατοικίας άηλη φορά»; Ο αγοραστής αν έχει λάβει απαλλαγή Α' Κατοικίας στο παρελθόν θα πρέπει να επιλέξει το checkbox «Απαλλαγή Α' κατοικίας Άηλη Φορά» και να καταχωρήσει τα σχετικά απαιτούμενα πεδία.

13. Όταν υπάρξει διαφωνία συμβαλλόμενων (Πωλητή- Αγοραστή) - ματαίωση της πώλησης πριν την αποδοχή της δήλωσης, πώς ακυρώνεται η δήλωση;

Ο συμβολαιογράφος θα ακυρώσει τη δήλωση στην εφαρμογή.

14. Διαφωνία συμβαλλόμενων - Ματαίωση της πώλησης μετά την αποδοχή της δήλωσης. Πώς ακυρώνεται η δήλωση από τον συμ/φο;

Στην ηλεκτρονική εφαρμογή ΦΜΑ υπάρχει η δυνατότητα στον συμβολαιογράφο, μέσα σε ένα χρόνο από την υποβολή της δήλωσης, να επιλέξει από το μενού της εφαρμογής «Ακύρωση Δήλωσης λόγω μη σύνταξης συμβολαίου» όταν για συγκεκριμένη δήλωση δεν έχει συνταχθεί σχετικό συμβόλαιο και δεν έχει καταχωρήσει τον αριθμό και την ημερομηνία συμβολαίου στην εφαρμογή. Πέραν του έτους ακύρωση λόγω μη σύνταξης συμβολαίου τηρείται η χειρόγραφη διαδικασία που προβλέπουν οι διατάξεις.

15. Διαφωνία συμβαλλόμενων - Ματαίωση της Ε πώλησης μετά την αποδοχή της δήλωσης. Η δήλωση έχει ακυρωθεί από τον συμβολαιογράφο. Πώς επιστρέφεται ο φόρος;

Όταν ο αγοραστής εγκρίνει/υποβάλει την ακυρωτική δήλωση, θα δημιουργηθεί το ΑΦΕΚ, ώστε σε περίπτωση που έχει πληρωθεί ο φόρος να μπορεί να επιστραφεί το ποσό στον φορολογούμενο.

16. Μετά την αποδοχή/υποβολή της δήλωσης από τους συμβαλλόμενους ποια διαδικασία ακολουθείται;

Ο συμβολαιογράφος θα συντάξει σύμφωνα με τον νόμο το σχετικό συμβόλαιο εάν έχει εξοφληθεί ο φόρος μεταβίβασης ακινήτου και έχει εκδοθεί αποδεικτικό καταβολής φόρου.

17. Μέχρι ποιο στάδιο οι συμβαλλόμενοι μπορούν να τροποποιούν την αποδοχή ή την απόρριψη;

Οι συμβαλλόμενοι μπορούν να τροποποιούν την αποδοχή ή την απόρριψη μέχρι την τελευταία αποδοχή της δήλωσης.

18. Λάθος αγοραστής σε προσωρινά αποθηκευμένη δήλωση. Πώς γίνεται από τον συμβολαιογράφο η διόρθωση;

Όταν έχει καταχωρηθεί λάθος αγοραστής για να γίνει η διόρθωση-αλλαγή αγοραστή, θα πρέπει να διαγραφούν όλα τα φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτου και μετά να γίνει η διόρθωση.

19. Πώς μπορούν οι συμβαλλόμενοι και ο συμβολαιογράφος να δουν πώς υπολογίστηκε η φορολογητέα αξία;

Αφού εισέλθουν στην εφαρμογή με τους προσωπικούς κωδικούς πρόσβασης (user name & password) αναζητούν τη δήλωση με καταχώριση του αριθμού της δήλωσης και στην ενότητα Μεταβιβαθέντα Δικαιώματα & Ποσοστά Ακινήτου Αγοραστή επιλέγοντας το πεδίο info.

20. Διορθώνεται από τον συμβολαιογράφο η λάθος ΔΟΥ του ακινήτου μετά την αποδοχή της δήλωσης;

ΟΧΙ. Θα ακυρωθεί η δήλωση από τον συμβολαιογράφο και θα συνταχθεί από την αρχή νέα αρχική δήλωση ΦΜΑ.

21. Πότε καταχωρείται το συμβόλαιο;

Ο συμβολαιογράφος υποχρεούται εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από τη σύνταξη του συμβολαίου να ενημερώσει τη φορολογική διοίκηση για τον αριθμό και την ημερομηνία σύνταξης του συμβολαιογραφικού εγγράφου και για τον τρόπο εξοφλήσεως του τιμήματος και να επισυνάψει στην εφαρμογή αντίγραφο αυτού.

22. Τι γίνεται σε περίπτωση λάθους καταχώρισης αριθμού ή ημερομηνίας συμβολαίου από τον συμβολαιογράφο;

Δεν θα μπορούν να διορθωθούν από τον συμβολαιογράφο. Το οποιοδήποτε λάθος καταχώρισης στον αριθμό ή την ημερομηνία του συμβολαίου από τον συμβολαιογράφο θα διορθώνεται από την αρμόδια ΔΟΥ μετά από αίτημά του και ανέβασμα του σωστού αρχείου στην εφαρμογή.

ΑΚΙΝΗΤΑ

Δυσκολεύει τους ιδιοκτήτες η ταυτότητα κτιρίου

Η ταυτότητα κτιρίου είναι ένας ηλεκτρονικός «φάκελος», στον οποίο συγκεντρώνονται όλα τα στοιχεία που συνοδεύουν ένα ακίνητο, όπως το ενεργειακό πιστοποιητικό, η οικοδομική άδεια, το δελητίο στατικής τρωτότητας, οι τίτλοι ιδιοκτησίας, τα σχέδια κατόψεων, ο πίνακας χιλιοστών και η μελέτη κατανομής δαπανών του κτιρίου.

Με προβλήματα έχει ξεκινήσει ο νέος θεσμός της ταυτότητας κτιρίου, που αποτελεί μέρος της καθημερινότητας στην αγορά ακινήτων και δη στις αγοραπωλησίες από τις αρχές του έτους. Η ταυτότητα κτιρίου είναι ένας ηλεκτρονικός «φάκελος», στον οποίο εφεξής θα συγκεντρώνονται όλα τα επιμέρους στοιχεία και έγγραφα που συνοδεύουν ένα ακίνητο, όπως το ενεργειακό πιστοποιητικό, η οικοδομική άδεια, το δελητίο στατικής τρωτότητας, οι τίτλοι ιδιοκτησίας, τα σχέδια κατόψεων, ο πίνακας χιλιοστών και η μελέτη κατανομής δαπανών του κτιρίου και τυχόν δηλώσεις υπαγωγής σε νόμους αναστολής επιβολής κυρώσεων επί αυθαιρέτων.

Ωστόσο, τα μέτρα για την πανδημία και τα λειτουργικά προβλήματα που εμφανίζουν διάφορες δημόσιες υπηρεσίες φαίνεται πως λειτουργούν ως τροχοπέδη για την ομαλή εφαρμογή του νέου αυτού θεσμού. Σε ανακοίνωσή της η ΠΟΜΙΔΑ αναφέρει ότι «με κλειστές δημόσιες υπηρεσίες εν μέσω πανδημίας και καραντίνας άγνωστης διάρκειας, η συγκέντρωση τόσων αδειών, σχεδίων, μελετών, δικαιολογητικών και βεβαιώσεων και η διενέργεια αυτοψιών για έκδοση ΠΕΑ και ταυτότητας κτιρίου είναι πέρα από τις ανθρώπινες δυνατότητες. Ούτε είναι εύκολο να αποκτηθεί υπό τις συνθήκες αυτές εμπειρία στη δημιουργία και υποβολή ταυτότητας κτιρίου από έναν σημαντικό αριθμό μηχανικών της χώρας ώστε από την 1η Απριλίου να είναι δυνατή η υποχρεωτική κατάρτιση και υποβολή ταυτότητας κτιρίου για κάθε διακοπραξία».

Υπενθυμίζεται ότι η ταυτότητα κτιρίου είναι υποχρεωτική για όλες τις αγοραπωλησίες ακινήτων από την 1η Φεβρουαρίου. Ωστόσο, αυτή την περίοδο προβλέπεται μια μικρή χρονική παράταση για όσα ακίνητα έχει εκδοθεί βεβαίωση μηχανικού περί μη ύπαρξης πολεοδομικών παραβάσεων έως τις 31 Ιανουαρίου 2021. Σε αυτές τις περιπτώσεις υπάρχει η δυνατότητα

Πηγές του ΤΕΕ ανέφεραν ότι όντως υπάρχουν ζητήματα με την προμήθεια των αδειών από τις πολεοδομίες. Στο πλαίσιο αυτό, εμφανίζονται δεκτικοί σε τυχόν ρύσεις που θα έδιναν μεγαλύτερη χρονική διάρκεια στις βεβαιώσεις των μηχανικών (σήμερα έχουν δίμηνη ισχύ), συμπληρώνοντας όμως ότι σε αυτή την περίπτωση «ανοίγουμε πιθανό παράθυρο για τυχόν αυθαιρέσεις». Εκπρόσωποι του ΤΕΕ ανέφεραν ότι μια τέτοια παράταση δεν θα πρέπει να ξεπερνάει το τέλος Μαΐου. Η ΠΟΜΙΔΑ πρότεινε χθες να επιτραπεί η παράλληλη ισχύς της βεβαίωσης μηχανικού καθ' όλη τη διάρκεια της πανδημίας, ώστε να μην «παραλύσει» η κτηματαγορά και επηρεαστούν αρνητικά οι συναλλαγές των ακινήτων.

Παράλληλα, η ΠΟΜΙΔΑ έθεσε και το ζήτημα της υποχρέωσης υποβολής και μελέτης στατικής επάρκειας (που αφορά ολόκληρο το κτίριο), ακόμα κι αν πρόκειται για αυτοτελή οριζόντια ιδιοκτησία. Ασφαρώς, μελέτη στατικής επάρκειας οφείλει να έχει κάθε κτίριο. Ωστόσο, με δεδομένο ότι πολλά ακίνητα, ιδίως στο κέντρο της Αθήνας, έχουν κατασκευαστεί τις δεκαετίες του 1950 και 1960, ή ακόμα και προπολεμικά, είναι αρκετά υψηλή η πιθανότητα να μην έχουν καν τη σχετική μελέτη, υποχρεώνοντας έτσι τον ιδιοκτήτη – πωλητή ενός διαμερίσματος να προβεί σε δαπανηρές μελέτες. Η ΠΟΜΙΔΑ ζητεί να αφαιρεθεί η μελέτη στατικής επάρκειας από τις προϋποθέσεις για έκδοση ταυτότητας μεμονωμένων διαμερισμάτων.



ολοκλήρωσης της αγοραπωλησίας χωρίς την απαίτηση και της ταυτότητας κτιρίου. Ωστόσο, ακόμα κι αν η σχετική βεβαίωση εκδόθηκε στις 31 Ιανουαρίου, η ισχύς της λήγει στις 31 Μαρτίου, κάτι που σημαίνει ότι από την 1η Απριλίου δεν θα υπάρχει πλέον καμία εξαίρεση.

Ιστορική στιγμή για την... μπύρα: Στο φως το αρχαιότερο ζυθοποιείο στον κόσμο

Βιομηχανία παραγωγής μπύρας του 3.000π.Χ., την εποχή της δυναστείας του Φαραώ Νάρμερ, δηλαδή 5.000 ετών ανακαλύφθηκε στην Αίγυπτο!

Η αρχαιολογική σκαπάνη στην Αίγυπτο, μέσα από τις προσπάθειες μίας αμερικανο-αιγυπτιακής ομάδας στην αρχαία Άβυδο, κοντά στη σημερινή πόλη Σοχάγκ που βρίσκεται πάνω στον Νείλο στην κεντρική Αίγυπτο, ίσως αλλιάξει την παγκόσμια ιστορία της μπύρας!

Οι ανασκαφές έφεραν στο φως οκτώ μεγάλες ημιυπόγειες εγκαταστάσεις, που ίσως απαρτίζουν την παλαιότερη παραγωγή μπύρας βιομηχανικής κλίμακας στον κόσμο, σύμφωνα με τα αντικείμενα που ανακαλύπτονται, που σύμφωνα με τις πρώτες εκτιμήσεις είναι ιστορίας άνω των 5.000 ετών!

Ο Γενικός Γραμματέας του Αιγυπτιακού Ανώτατου Συμβουλίου Αρχαιοτήτων, Μουστάφα Ουαζίρι, δήλωσε ότι το ζυθοποιείο τοποθετείται χρονικά στις απαρχές της αρχαίας αιγυπτιακής ιστορίας. Χρονολογείται από το 3000 π.Χ., την εποχή του πρώτου Φαραώ της Αιγύπτου, Νάρμερ, που ένωσε τα βασίλεια της Άνω Αιγύπτου και της Κάτω Αιγύπτου και αποτέλεσε τον ιδρυτή της 1ης Δυναστείας (γύρω στο τέλος της 4ης χιλιετίας π.Χ.).

Όπως γράφει η «Αη Αχράμ», ο Μάθιου Άνταμς του Ινστιτούτου Καλών Τεχνών του Πανεπιστημίου της Νέας Υόρκης, που ηγείται της αρχαιολογικής αποστο-

λής, εξηγεί ότι οι οκτώ μεγάλες ημιυπόγειες εγκαταστάσεις του ζυθοποιείου είχαν διαστάσεις μήκους περίπου 20 μέτρων, πλάτους 2,5 μέτρων και βάθους 40 εκατοστών.

Μάλιστα, κάθε εγκατάσταση ζυθοποιίας περιείχε περίπου 40 μεγάλους κεραμικούς κάδους (διαστάσεων περίπου 65-70 εκατοστών σε διάμετρο και 70 εκατοστά σε ύψος), που φαίνεται να χρησιμοποιούντο ως δεξαμενές για τη θέρμανση του μείγματος σιτηρών και νερού που χρησιμοποιείτο για τη ζύμωση και την παραγωγή μπύρας.

Σύμφωνα με πληροφορίες, κάθε παραγωγή μπορούσε να φτάσει μέχρι και τα 22.000 λίτρα, ποσότητα που φαίνεται να εξυπηρετούσε τις ανάγκες των ταφικών εθίμων των πρώτων βασιλιάδων της Χώρας του Νείλου.

Να σημειωθεί ότι Βρετανοί αρχαιολόγοι είχαν εντοπίσει την αρχαιολογική αυτή περιοχή από τις αρχές



του 20ού αιώνα, αλλά η σημασία του δεν είχε γίνει κατανοητή εκείνη την εποχή και τελικά η ακριβής τοποθεσία του είχε χαθεί.

Οι τωρινές ανασκαφές ξεκίνησαν και πάλι το 2018 και συνεχίστηκαν πέρυσι, οπότε και ανακαλύφθηκε αυτό που ίσως αποτελεί και το αρχαιότερο ζυθοποιείο βιομηχανικής παραγωγής στον κόσμο.

ΥΓΕΙΑ

Η γύρη της άνοιξης καθιστά τον οργανισμό πιο ευάλωτο στον κορωνοϊό, σύμφωνα με Έλληνα ερευνητή

Η γύρη που παράγεται σε μεγάλες ποσότητες την άνοιξη από τα δέντρα και τα λουλούδια, προκαλώντας αλλεργίες σε πολλούς ανθρώπους, καθιστά τον οργανισμό πιο ευάλωτο στον κορωνοϊό, σύμφωνα με το συμπέρασμα μιας νέας διεθνούς μελέτης, της πρώτης που κάνει αυτή της συσχέτιση, με επικεφαλής έναν Έλληνα επιστήμονα της διασποράς.

Η παγκόσμια εξάπλωση της Covid-19, σύμφωνα με τη νέα έρευνα, συνέπεσε πέρυσι με μια μεγάλη εποχική έξαρση συγκεντρώσεων γύρης στο βόρειο ημισφαίριο, όπου ανήκει και η Ελλάδα. Όσο μεγαλύτερη είναι η έκθεση των ανθρώπων στην γύρη που μεταφέρεται με τον αέρα, τόσο φαίνεται να αυξάνεται η μεταδοτικότητα ορισμένων αναπνευστικών ιών, μεταξύ των οποίων και ο νέος κορωνοϊός.

Οι ερευνητές, με επικεφαλής τον αεροβιολόγο Αθανάσιο Δάμιαλη του Πολυτεχνείου του Μονάχου και του Ινστιτούτου Περιβαλλοντικής Ιατρικής του Κέντρου Χέλμχολτς της ίδιας γερμανικής πόλης, οι οποίοι ανέλυσαν στοιχεία από 130 περιοχές σε 31 χώρες πέντε ηπείρων και έκαναν τη σχετική δημοσίευση στο περιοδικό της Εθνικής Ακαδημίας Επιστημών των ΗΠΑ (PNAS), εκτιμούν ότι η έκθεση σε αυξημένη ποσότητα γύρης καθιστά κάποιον πιο ευάλωτο στη λοίμωξη Covid-19.

Η μελέτη -που συμπεριέλαβε και την Ελλάδα- δείχνει ότι η αερομεταφερόμενη γύρη, μόνη της ή σε συνδυασμό με ευνοϊκές συνθήκες θερμοκρασίας και υγρασίας, μπορεί να εξηγήσει περίπου το 44% των διαφορών στην μεταδοτικότητα και εξάπλωση μεταξύ διαφορετικών περιοχών στην ίδια χώρα. Η πορεία των ημερήσιων κρουσμάτων φαίνεται να σχετίζεται με τη συσσώρευση της γύρης στον αέρα, στις χώρες με ή χωρίς lockdown.

Όμως οι χώρες με lockdown -χάρη στα περιοριστικά μέτρα- έχουν ημερήσιους αριθμούς νέων κρουσμάτων τους μισούς σε σχέση με τις χώρες που έχουν παρόμοια επίπεδα γύρης στην ατμόσφαιρα, αλλά δεν βρίσκονται σε lockdown. Χωρίς lockdown μια αύξηση κατά 100 κόκκους γύρης ανά κυβικό μέτρο αέρα εκτιμάται ότι οδηγεί σε μια μέση αύξηση κατά 4% στα κρούσματα Covid-19. Σε γερμανικές πόλεις όπου οι συγκεντρώσεις γύρης έφθασαν τους 500 κόκκους ανά κυβικό μέτρο αέρα, καταγράφηκε αύξηση κρουσμάτων έως 20%.

Σύμφωνα με τον κ. Δάμιαλη, αυξήσεις στα νέα κρούσματα παρατηρούνται σε μια περιοχή, όταν καταγράφονται επίπεδα γύρης της τάξης των 250 κόκκων ανά κυβικό μέτρο αέρα επί τέσσερις τουλάχιστον συνεχόμενες μέρες. Όταν αντίθετα οι συγκεντρώσεις γύρης βρίσκονται στα χαμηλότερα επίπεδα, παρατηρούνται και τα λιγότερα κρούσματα.



τερα κρούσματα.

Η γύρη, όταν εισπνέεται και κολλήσει στις μεμβράνες των αεραγωγών, εξασθενεί το αμυντικό σύστημα των πνευμόνων έναντι της λοίμωξης από τον κορωνοϊό, κάτι που έχει ήδη παρατηρηθεί και στους ιούς των κρουστικών, με συνέπεια να διευκολύνεται ο πολλαπλασιασμός των «εισβολέων» μέσα στο σώμα. Με βάση τα ανωτέρω ευρήματα, οι ερευνητές συνιστούν στους ευπαθείς ανθρώπους υψηλού κινδύνου να φοράνε μάσκα με φίλτρο, που κρατά μακριά τα σωματίδια του αέρα, ιδίως τώρα που αρχίζει η άνοιξη και η γύρη αυξάνεται στο περιβάλλον.

Ο Α.Δαμιάλης αποφοίτησε το 2000 από το Τμήμα Δασολογίας και Φυσιολογίας του Αριστοτελείου Περιβαλλοντικού Θεσσαλονίκης και πήρε το 2010 διδακτορικό από το ΑΠΘ στη Βιολογία. Μετά από μεταδιδακτορική έρευνα στα πανεπιστήμια ΑΠΘ, Ιωαννίνων, Royal Holloway Λονδίνου και Πολυτεχνείου Μονάχου, έχοντας ειδικευθεί στην αεροβιολογία, είναι από το 2015 επικεφαλής στο τμήμα Περιβαλλοντικής Ιατρικής του Πολυτεχνείου του Μονάχου.

Επίσης η Γερμανίδα περιβαλλοντική γιατρός Κλαούντια Τράιντλ-Χόφμαν, μία εκ των ερευνητών μιας επιστημονικής ομάδας στη Γερμανία, συμβουλεύει άτομα τα οποία ανήκουν στις ομάδες υψηλού κινδύνου να παρακολουθούν τις προβλέψεις της συσσώρευσης γύρης τους επόμενους μήνες και να φορούν οπωσδήποτε μάσκες φίλτρου σκόνης, όπως είναι οι μάσκες FFP2.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Κ. Σκρέκας: Έρχεται σύντομα το νέο «Εξοικονομώ- Αυτονομώ»- Ποια είναι τα 4 κριτήρια

«Το τεράστιο ενδιαφέρον των πολιτών μας οδήγησε να επισπεύσουμε τις διαδικασίες για την εκκίνηση του νέου "Εξοικονομώ - Αυτονομώ". Εως το τέλος του καλοκαιριού, θα ανακοινώσουμε το νέο ακόμη πιο στοχευμένο πρόγραμμα, στην προσπάθειά μας να μειώσουμε το περιβαλλοντικό αποτύπωμα των νοικοκυριών και την οικονομική επιβάρυνση του οικογενειακού προϋπολογισμού» αναφέρει μεταξύ άλλων σε συνέντευξη του, ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας Κώστας Σκρέκας.

Ο υπουργός, σημειώνει ότι «στο νέο πρόγραμμα, η ηλικία κατασκευής του κτιρίου, το ποσοστό ενεργειακής αναβάθμισης, οι βαθμονομίες, δηλαδή οι ημέρες ψύχους και υπερβολικής ζέστης, θα λαμβάνονται υπόψη, μαζί με τα εισοδηματικά κριτήρια, για την αξιολόγηση των αιτήσεων. Μέσα από αυτή τη σημαντική δράση στοχεύουμε, επίσης, στην καταπολέμηση

της ενεργειακής φτώχειας».

Ο κ. Σκρέκας τονίζει ακόμη πως «έχουμε θέσει στον ΔΕΔΔΗΕ ως προτεραιότητα την υπογειοποίηση των καλωδίων στις περιοχές με υψηλό κίνδυνο εκδήλωσης βλαβών ή ατυχημάτων κατά τη χειμερινή και καλοκαιρινή περίοδο. Γιατί μπορεί τον χειμώνα να υπάρχει κίνδυνος μπλακάουτ στο δίκτυο από χιονοπτώσεις ή ισχυρούς ανέμους και αντίστοιχα το καλοκαίρι από πυρκαγιές».

«Πρωτεύον ένα έργο με αρχικό προϋπολογισμό ύψους 200 εκατ. ευρώ, που ένα μεγάλο μέρος του έχουμε προτείνει να χρηματοδοτηθεί από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης. Ταυτόχρονα επιταχύνουμε το πρόγραμμα εκσυγχρονισμού και σταδιακής ψηφιοποίησης του ηλεκτρικού δικτύου της χώρας, με επενδύσεις ύψους 3,5 δισ. ευρώ σε βάθος δεκαετίας», δήλωσε χαρακτηριστικά ο υπουργός.

«Κόκκινος συναγερμός» από τον ΟΗΕ: Οι δεσμεύσεις για το κλίμα «απέχουν πολύ» από τους στόχους

Οι τελευταίες δεσμεύσεις για το κλίμα που αναλήφθηκαν από τα συμβαλλόμενα κράτη της Συμφωνίας του Παρισιού απέχουν "πολύ μακριά" από τους στόχους, κατήγγειλε σήμερα ο ΟΗΕ, καλώντας τις χώρες που είναι οι μεγάλοι ρυπαντές να περάσουν από τον λόγο στις πράξεις.

"Το 2021 είναι ή του ύψους ή του βάθους για την παγκόσμια έκτακτη κλιματική ανάγκη. Η επιστήμη είναι ξεκάθαρη, για να μειωθεί η άνοδος της θερμοκρασίας στον 1,5 βαθμό Κελσίου, πρέπει να μειώσουμε τις εκπομπές κατά 45% έως το 2030 σε σχέση με το 2010", δηλώνει ο Γενικός Γραμματέας του ΟΗΕ Αντόνιο Γκουτέρες.

Ωστόσο, η ενδιάμεση έκθεση για τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για το κλίμα στο πλαίσιο της Συμφωνίας του Παρισιού "είναι ένας κόκκινος συναγερμός για τον πλανήτη μας", επιμένει.

Οι σχεδόν 200 υπογράφωντες τη Συμφωνία για το κλίμα του 2015 που στοχεύει στη μείωση της υπερθέρμανσης στους +2 βαθμούς Κελσίου σε σχέση με την προβιομηχανική εποχή (και εάν δυνατό στον +1,5 βαθμό Κελσίου) έπρεπε να υποβάλουν πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2020 τις αναθεωρημένες δεσμεύσεις τους, που αποκαλούνται "εθνικά καθορισμένη συνεισφορά" (ΕΚΣ / NDC).

Αλλά μόνο 75 χώρες, (από τις οποίες τα

μέλη της ΕΕ) ενήργησαν πράγματι, αντιπροσωπεύοντας μόλις το 30% των παγκόσμιων εκπομπών. Σύμφωνα με τον ΟΗΕ, η συνδυασμένη επίδραση αυτών των νέων συνεισφορών μπορεί να συνιστά λιγότερο από το 1% της μείωσης των εκπομπών έως το 2030 (συγκριτικά με το 2010). Πολύ μακριά από τη αναγκαία 45% για να μειώσουμε κάτω από τον 1,5 βαθμό Κελσίου όπως το έχουν υπολογίσει οι ειδικοί για το κλίμα του ΟΗΕ (Giec).

"Είναι απίστευτο να σκεφθεί κανείς ότι ενώ οι χώρες αντιμετωπίζουν μια έκτακτη ανάγκη που μπορεί μακροπρόθεσμα να εξαλείψει την ανθρώπινη ζωή από αυτόν τον πλανήτη, και ότι παρ' όλης μελέτης, όλες τις εκθέσεις και τις προειδοποιήσεις των επιστημόνων όλου του κόσμου, πολλής χώρας εμμένουν στην προσέγγισή τους ως προς την υφιστάμενη κατάσταση", δήλωσε η υπεύθυνη για το κλίμα του ΟΗΕ Πατρίτσια Εσπινόζα κατά τη διάρκεια της συνέντευξης Τύπου.

Οι μεγαλύτεροι ρυπαντές πρέπει να παρουσιάσουν πολύ πιο φιλόδοξους στόχους για τη μείωση των εκπομπών για το 2030 στις εθνικές τους συνεισφορές πολύ πριν από τη Διάσκεψη για το κλίμα της Γλασκώβης (COP26) τον Νοέμβριο, επιμένει ο Γκουτέρες, κι ενώ αυτή η καθοριστική COP26 αναβλήθηκε ήδη για έναν χρόνο λόγω της πανδημίας της Covid-19.

ΣΥΝΤΑΓΗ

Σουβλάκι γαρίδες με μαρινάδα από γλυκό κρασί και σόγια σος

Υλικά

- 20 γαρίδες μεγάλες
- 2 λίμνι κομμένα στα τέσσερα

Για τη μαρινάδα

- 1 κουτ. σούπας σουσάμι
- 1 κουτ. σούπας σπασαμέλιαο
- 3 σκελίδες σκόρδο λιωμένες
- 1 κουτ. σούπας σόγια σος
- 1 κουτ. σούπας γλυκό κρασί μοσχάτο
- 1 κουτ. γλυκού πιπέρι φρεσκοτριμμένο

Διαδικασία

Καθαρίζετε τις γαρίδες από το κέλυφος τους, κρατώντας μόνο τα κεφάλια και τις ουρές.

Αναμιγνύετε σε ένα μπολ όλα τα υλικά της μαρινάδας και ρίχνετε μέσα τις γαρίδες.

Ανακατεύετε με ξύλινη κουτάλα, σκεπάζετε καλά το μπολ με μεμβράνη και αφήνετε στο ψυγείο για 40 λεπτά.

Μετά περνάτε πέντε γαρίδες σε μεταλλικά σουβλάκια και ψήνετε στα κάρβουνα σε μεσαία φωτιά για 3 λεπτά από



την κάθε πλευρά.

Ψήνετε και τα λίμνι στη σχάρα και γαρνίρετε με αυτά τις γαρίδες.

ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ

Ανοίγει ο τουρισμός στις 14 Μαΐου

«Στις 14 Μαΐου ανοίγει ο Ελληνικός Τουρισμός. Με παγκόσμιο σύνθημα: All you want is Greece» ανακοίνωσε ο Υπουργός Τουρισμού κ. Χάρης Θεοχάρης σε Συνέντευξη Τύπου

Το σχέδιο της ελληνικής κυβέρνησης για το ασφαλιές άνοιγμα του τουρισμού το 2021 παρουσίασε ο Υπουργός Τουρισμού κ. Χάρης Θεοχάρης, σε Συνέντευξη Τύπου η οποία δόθηκε στο πλαίσιο της διεθνούς Τουριστικής Έκθεσης ITB Berlin. Ο κ. Θεοχάρης προσδιόρισε ως ημερομηνία για την επίσημη έναρξη της τουριστικής περιόδου 2021 στην Ελλάδα την 14η Μαΐου. Παράλληλα, αποκάλυψε το κεντρικό σύνθημα της νέας προωθητικής εκστρατείας για τον Ελληνικό Τουρισμό, το «All you want is Greece» («Το μόνο που θέλεις, είναι η Ελλάδα»).

Η Συνέντευξη Τύπου είχε τίτλο «Return to Greece: The journey to revive a unique experience has just started» («Επιστροφή στην Ελλάδα: Το ταξίδι για να ξαναζήσουμε μια μοναδική εμπειρία μόλις ξεκίνησε») μεταδόθηκε σε όλο τον κόσμο μέσω διαδικτύου, σε απευθείας σύνδεση με το Μουσείο της Ακρόπολης.

Όπως χαρακτηριστικά επισήμανε ο Υπουργός Τουρισμού, «έχοντας πάντα κατά νου την πιστή εφαρμογή των υγειονομικών πρωτοκόλλων φιλοδοξούμε να ανοίξουμε τον Ελληνικό Τουρισμό στις 14 Μαΐου. Έως τότε θα αίρουμε σταδιακά τους περιορισμούς, εφόσον αυτό μάς το επιτρέψουν οι εκτιμήσεις εκ μέρους των λοιμοξολόγων για την εξέλιξη της πανδημίας. Για παράδειγμα, προγραμματίζουμε για τον Απρίλιο την πιλοτική, δοκιμαστική εφαρμογή των μέτρων που έχουμε σχεδιάσει, σε πρώτη φάση με επισκέπτες από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καθώς και με άλλα κράτη αναχώρησης όπου ο εμβολιασμός έχει προχωρήσει, όπως π.χ. το Ισραήλ. Τονίζω, ωστόσο, ότι όλες οι ημερομηνίες σχετικά με το άνοιγμα είναι ενδεικτικές και ενδέχεται να τροποποιηθούν, αναλόγως των εξελίξεων».

Κατά τη διάρκεια της παρουσίασής του, ο κ. Θεοχάρης αναφέρθηκε επιγραμματικά στα βασικά υγειονομικά πρωτόκολλα τα οποία θα εφαρμοστούν στις πύλες εισόδου επισκεπτών. Συγκεκριμένα, στη χώρα θα επιτρέπεται η είσοδος σε ταξιδιώτες οι οποίοι είτε θα έχουν εμβολιαστεί είτε θα διαθέτουν ανοσία λόγω ανάρρωσης είτε θα έχουν βρεθεί αρνητικοί στον COVID-19 σε πρόσφατο τεστ. Επιπλέον, όπως είπε ο Υπουργός, «όλοι οι τουρίστες ενδέχεται να υποβληθούν σε τυχαία τεστ, κατά τον ίδιο τρόπο με πέρι. Ωστόσο, μια σημαντική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά είναι τα 'rapid tests', χάρη στα οποία η καραντίνα για τα θετικά κρούσματα θα ξεκινά, πλέον, χωρίς την 24ωρη αναμονή όπως το 2020».

«Το κόστος για τη νοσηλεία ή οποιαδήποτε άλλη επιβεβλημένη ενέργεια, με στόχο την προστασία της υγείας τουριστών, επαγγελματιών και πολιτών, θα βαρύνει το Ελληνικό Κράτος» διευκρίνισε ο κ. Χάρης Θεοχάρης.

Και παράλληλα, υπογράμμισε πως «ό,τι ισχύει για τους Έλληνες πολίτες, θα ισχύει και για τους τουρίστες, χωρίς καμία διαφορά ή εξαίρεση, όπως π.χ. η υποχρεωτική χρήση της μάσκας σε δημόσιους χώρους».

Ο Υπουργός Τουρισμού κ. Χάρης Θεοχάρης, ανέφερε επίσης ότι «ενισχύουμε τις δομές του Εθνικού Συστήματος Υγείας σε όλους τους προορισμούς ανά την Ελλάδα, συνεχίζοντας την ίδια προσπάθεια όπως και πέρι. Δίνουμε προτεραιότητα στον εμβολιασμό ανθρώπων οι οποίοι εμπλέκονται στην παροχή τουριστικών υπηρεσιών, ταυτόχρονα με τις ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού στη χώρα μας».

Σχετικά με το επιτυχές άνοιγμα του Ελληνικού Τουρισμού το 2020, ο κ. Θεοχάρης επισήμανε ότι με ευθύνη του Υπουργείου Τουρισμού, σε συνεργασία με φορείς και οργανισμούς του κράτους, αλλιά και με τον ιδιωτικό τομέα «δημιουργήσαμε εξειδικευμένα πρωτόκολλα για κάθε



δραστηριότητα και εκπαιδύσαμε σε αυτά χιλιάδες εργαζομένους. Συνεργαστήκαμε στενά με τις επιχειρήσεις του κλάδου και τα πρωτόκολλα εφαρμόστηκαν με υποδειγματικό τρόπο. Υιοθετήσαμε το πρωτοποριακό σύστημα 'EVA' για τους δειγματοληπτικούς ελέγχους τουριστών, επιτυγχάνοντας ακρίβεια πρόβλεψης 4 φορές υψηλότερη από άλλες μεθόδους. Και, τελικά, υποδεχτήκαμε και φιλοξενήσαμε στην Ελλάδα περισσότερους από 1,5 εκατ. Γερμανούς τουρίστες, επί συνόλου 6 εκατ. επισκεπτών το 2020. Όλοι αυτοί οι άνθρωποι απόλαυσαν τη μοναδική εμπειρία των διακοπών στην Ελλάδα, μένοντας παράλληλα απολύτως ασφαλείς».

Κλείνοντας την τοποθέτησή του στη Συνέντευξη Τύπου, ο κ. Θεοχάρης είπε ότι «στα ασυναγώνιστα πλεονεκτήματα που διαθέτει η Ελλάδα ως τουριστικός προορισμός, προσθέτουμε τη δέσμευσή μας να προσφέρουμε και να εγγυηθούμε ότι κάθε τουρίστας ο οποίος επιλέγει τη χώρα μας το 2021 θα είναι απολύτως ασφαλής. Νομίζω ότι μπορώ να σας ακούσω ήδη να ψιθυρίζετε το νέο μας σύνθημα: 'All I want is Greece'. Το μόνο που θέλετε, είναι η Ελλάδα. Για να βρείτε ξανά το χαμόγελο, για να πάρετε πίσω τη ζωή σας, το μόνο που θέλετε, είναι η Ελλάδα».

Πώς θα γίνεται ψηφιακά η έναρξη ατομικής επιχείρησης

Χωρίς ταλαιπωρία, εύκολα, γρήγορα και με ασφάλεια θα γίνεται μέσω του gov.gr η έναρξη ατομικής επιχείρησης στο προσεχές χρονικό διάστημα, καθώς η γενική γραμματεία Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Απλούστευσης Διαδικασιών σε συνεργασία με την ΑΑΔΕ και τη γενική γραμματεία Εμπορίου συνεργάζονται για την απλοποίηση και ψηφιοποίηση της διαδικασίας έναρξης ατομικής επιχείρησης.

Πρόκειται για μια στρατηγική επιλογή στο ευρύτερο πλαίσιο της δημιουργίας ενός φιλικότερου επιχειρηματικού περιβάλλοντος, καθώς η ατομική επιχείρηση αποτελεί την πλέον διαδεδομένη μορφή επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Όπως επισημαίνει ο γενικός γραμματέας Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Απλούστευσης Διαδικασιών, Λεωνίδα Χριστόπουλος «στην εποχή μετά την πανδημία, οφείλουμε να δημιουργήσουμε ένα φιλικό και σταθερό επιχειρηματικό περιβάλλον, που θα στηρίζει τόσο τις επενδύσεις όσο και την εργασία. Για αυτό το λόγο, η απλούστευση και ψηφιοποίηση της διαδικασίας έναρξης ατομικής επιχείρησης, η οποία πραγματοποιείται στο πλαίσιο του Εθνικού Προγράμματος Απλούστευσης Διαδικασιών, αποτελεί προσωπικό στοίχημα και πολιτική προτεραιότητα».

Από την πλευρά του ο γενικός γραμματέας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή του υπουργείου Ανάπτυξης Παναγιώτης Σταμπουλιδής τονίζει ότι «η γενική γραμματεία Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή του υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, η οποία στηρίζει με κάθε τρόπο την απλούστευση και ηλεκτρονικοποίηση των διαδικασιών που αφορούν στη σύσταση και λειτουργία των επιχειρήσεων, με μεγάλη χαρά και ικανοποίηση συνεργάστηκε στενά με τη γενική γραμματεία Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Απλούστευσης Διαδικασιών και την ΑΑΔΕ, προκειμένου να υλοποιηθεί η ηλεκτρονική έναρξη εργασιών ατομικής επιχείρησης. Πρόκειται για μια πολύ σημαντική δράση, καθώς αφορά χιλιάδες επιχειρηματίες, οι οποίοι προκειμένου να κάνουν έναρξη εργασιών ήταν υποχρεωμένοι να επισκέπτονται μια σειρά διαφορετικών δημοσίων υπηρεσιών. Η προσπάθεια για απλούστευση των διαδικασιών που αφορούν στην επιχειρηματικότητα είναι συνεχής από όλα τα εμπλεκόμενα Υπουργεία και



κύριο μέλημα μας είναι η συνέχιση των ψηφιοποιήσεων των διαδικασιών, όπου αυτό είναι εφικτό».

Τέλος, ο διοικητής της ΑΑΔΕ, Γιώργος Πιτσιλής υπογραμμίζει ότι «η ψηφιακή έναρξη ατομικής επιχείρησης αποτελεί ακόμα ένα έργο στην κατεύθυνση της ψηφιοποίησης των συναλλαγών του πολίτη με το ελληνικό Δημόσιο και αποδεικνύει το πόσο αποτελεσματικά μπορούν να συνεργαστούν οι φορείς του Δημοσίου για έναν κοινό στόχο. Η ΑΑΔΕ συμβάλλει και σε αυτό το έργο, παρέχοντας τα απαραίτητα στοιχεία για την ολοκλήρωση της διαδικασίας και συνεχίζει και φέτος στο δρόμο της ψηφιοποίησης της μεγάλης πλειονότητας των υπηρεσιών της, ταγμένη στην καλύτερη εξυπηρέτηση του φορολογούμενου πολίτη».

Τι προβλέπεται

Με τη νέα διαδικασία θα μειωθούν τα δικαιολογητικά που πρέπει κάθε φορά να υποβάλλονται, πολλαπλώς, σε διαφορετικούς φορείς (φωτοτυπία ταυτότητας, μισθωτήριο συμβόλαιο, υπεύθυνες δηλώσεις, πολλαπλά έγγραφα ασφαλιστικής ενημερότητας κλπ), ενώ θα καταργηθούν και επιμέρους διαδικασίες που συνεπάγονται περιττά διοικητικά βάρη. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη νέα διαδικασία:

1. Δεν απαιτείται φυσική παρουσία του πολίτη στις αρμόδιες δημόσιες υπηρεσίες
2. Καταργείται η προεγγραφή σε όλους τους φορείς
3. Είναι φιλική προς το χρήστη, περισσότερο άμεση, ενώ παράλληλα εξοικονομεί για το δημόσιο πολύτιμους ανθρώπινους πόρους και χρόνο.

Πώς θα γίνεται ψηφιακά η έναρξη της ατομικής επιχείρησης

Ο πολίτης (είτε ο ίδιος, είτε ο εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπός του), θα εισέρχεται στην υπηρεσία με τους προσωπικούς κωδικούς του taxisnet και θα συμπληρώνει τα απαραίτητα στοιχεία, όπου δεν αντλούνται αυτόματα, για την έκδοση «Βεβαίωσης Έναρξης Εργασιών».

Αφού ολοκληρωθεί ο απαιτούμενος έλεγχος, θα εκδίδεται από την ΑΑΔΕ η «Βεβαίωση Έναρξης Εργασιών» και ακολούθως θα γίνεται και η εγγραφή στο ΓΕΜΗ (Γενικό Εμπορικό Μητρώο). Αξίζει να σημειωθεί πως με την ολοκλήρωση της διαδικασίας έναρξης ατομικής επιχείρησης, ο πολίτης θα λαμβάνει μοναδικό αριθμό της επιχείρησής του που θα έχει αντίστοιχη λειτουργικότητα με τον αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.

Σημειώνεται ότι πρόκειται για ένα project το οποίο αποτελεί προτεραιότητα για τον γενικό γραμματέα Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Απλούστευσης Διαδικασιών, Λεωνίδα Χριστόπουλο, τον γενικό γραμματέα Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή Παναγιώτη Σταμπουλιδή και τον διοικητή της ΑΑΔΕ, Γιώργος Πιτσιλή, ενώ στην ταχεία υλοποίησή του δίνουν βαρύτητα ο υπουργός Επικρατείας και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Κυριάκος Πιερρακάκης και ο υπουργός Ανάπτυξης, Άδωνις Γεωργιάδης. Υπενθυμίζεται ότι ο υφυπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης, αρμόδιος για την απλούστευση των διαδικασιών, Γιώργος Γεωργαντάς και ο γενικός γραμματέας Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Απλούστευσης Διαδικασιών Λεωνίδα Χριστόπουλος, έχουν συνεργαστεί όλο το τελευταίο διάστημα με τις αρμόδιες υπηρεσίες προκειμένου η κρίσιμη αυτή δράση του Εθνικού Προγράμματος Απλούστευσης των Διαδικασιών να υλοποιηθεί αποτελεσματικά. Κρίσιμος παράγοντας για την επιτυχία της νέας διαδικασίας κρίνεται ο ανασχεδιασμός του νομοθετικού πλαισίου, έργο το οποίο έχει αναλάβει ο κ. Χριστόπουλος. Πρόκειται για την πλέον κρίσιμη διεργασία, ώστε η ψηφιακή έναρξη ατομικής επιχείρησης, να προστεθεί στις 1.122 -μέχρι σήμερα- διαθέσιμες υπηρεσίες του gov.gr και οι ενδιαφερόμενοι πολίτες να ξεκινούν στο προσεχές χρονικό διάστημα την επιχειρηματική τους δραστηριότητα μέσω μιας ιδιαίτερα φιλικής διαδικασίας.